

N 105/2011

Nz 13756/2011

NCRIs 14096/2011

-----**Notárska z á p i s n i c a**-----

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši, Banícka 10,  
dňa 15. apríla 2011 ( slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť ).-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Pavlovi Tóthovi mne osobne a podľa  
mena neznámi:-----

**Kováč** Josef, rod. Kováč,  
bytom Vinica, Jókaiho 558/18,  
**predávajúci,**

**Obec Vinica**, IČO: 00319678, Cesta slobody 466,  
991 28 Vinica, **kupujúca,**  
zastúpená starostom obce:

**Hrubík** Béla, rod. Hrubík,  
bytom Vinica, Slnčná 841/20,

ktorých osobnú totožnosť som zistil z ich občianskych preukazov, podľa vlast-  
ného prehlásenia a môjho úsudku sú spôsobilí na právne úkony.-----

Po prehlásení o tom, čo má byť pojaté do notárskeho zápisu, na požiadanie som  
im spísal túto:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

1) Predávajúci Kováč Josef je na základe kúpnej zmluvy ( vklad povolený pod  
čísлом V 1005/05 ) výlučným vlastníkom intravilánnej domovej nehnuteľnosti,  
príslušenstva a pozemku v obci Vinica, vedených u Správy katastra vo Veľkom  
Krtíši v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Vinica** na LV č.  
**366** ako parcely registra „C“ č. 2421 dom č.súp. 558, zastavaná plocha a nádvo-  
rie 301 m<sup>2</sup> a parc.č. 2422 zastavaná plocha a nádvorie 282 m<sup>2</sup>. -----

2) Podľa prehlásenia účastníkov uvedené nehnuteľnosti v prírode predstavujú  
a predmetom tejto kúpnej zmluvy sú: rodinný dom č.súp. 558 vo Vinici, v za-  
stavanom území obce, na pozemku parc.č. 2421, oplotenie, vonkajšie úpravy  
a pozemok zobrazený na katastrálnej mape ako parc.č. 2421 a 2422 v celkovej  
výmere 583 m<sup>2</sup>. -----

3) Tieto svoje nehnuteľnosti doterajší vlastník Kováč Josef touto zmluvou predáva v celosti, bez tiarch a iných obmedzení kupujúcej Obci Vinica do jej výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **4.000Eur** (slovom: štyritisíc eur), za ktorú sumu kupujúca obec uvedené nehnuteľnosti od neho do svojho vlastníctva **k u p u j e**.-----

4) Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená takto: -----

- čiastku vo výške 217,15 Eur kupujúca obec zaplatí na úhradu nedoplatku v exekučnej veci Ex 833/2007 súdneho exekútora JUDr. Viliama Königa v zastúpení súdnym exekútorom Mgr. Milanom Somíkom na účet exekútorského zástupcu číslo 0353359473/0900 v Slovenskej sporiteľni, a.s., VS: 8332007 najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy; -----
- čiastku vo výške 1.064,27 Eur kupujúca obec zaplatí na úhradu nedoplatku v exekučnej veci Ex 304/2007 súdneho exekútora JUDr. Petra Šimka na účet 2620455873/1100 v Tatrabanke, a.s., VS: 30407 najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy; -----
- čiastku vo výške 2.718,58 Eur kupujúca obec zaplatí predávajúcemu k jeho rukám do 3 dní od doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do vlastníctva kupujúceho. -----

S týmto spôsobom vyrovnania dohodnutej kúpnej ceny obidve strany súhlasia a vyhlasujú, že si navzájom neposkytujú žiadne iné plnenie. -----

5) K faktickému odovzdaniu kúpených nehnuteľností do držby a trvalého užívania kupujúcej obce dôjde dňom zaplataenia poslednej čiastky celkovej kúpnej ceny. Nehnuteľnosti budú k tomuto dňu vypratane. -----

6) Účastníci sú uzrozmnení s tým, že predávané nehnuteľnosti sú zaťažené nevyrovnanými záväzkami vlastníka voči oprávneným veriteľom, ktorých pohľadávky vymáhajú súdni exekútori. Tieto pohľadávky uhradí kupujúca obec zálohove podľa popisu v bode 4) tejto zmluvy. -----

Predávajúci ubezpečuje zástupcu kupujúcej, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne iné ťarchy, bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb nevyznačené v evidencii nehnuteľností. V prípade, že toto ubezpečenie by sa ukázalo nepravdivým, prípadné ďalšie záväzky predávajúceho obec zaplatí priamo na úhradu takéhoto záväzku. Na druhej strane zástupca kupujúcej prehlasuje, že predmet kúpy dobre pozná keďže ide o nehnuteľnosť vo vlastnom katastrálnom území a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza k dnešnému dňu a to za cenu ustálenú dohodou. -----

Strana tretia

7) Účastníci vedia o tom, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke právo však prechádza na kupujúcu obec až vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúca Obec Vinica elektronickým podaním podľa osobitného predpisu.-----

Zároveň poverujú notára, aby návrh na zápis do katastra a zmluvu v elektronickej podobe zaslal Správe katastra vo Veľkom Krtíši až po výmaze obmedzení vyznačených na LV č. 366 po príslušnom ohlásení obcou.-----

8) Náklady spojené s vyhotovením a úplným vykonaním tejto zmluvy včetně správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany po polovici.-----

9) Táto notárska zápisnica je podľa § 3 ods. 4 Not. por. a § 134 O.s.p. verejnou listinou potvrdzujúcou v nej obsiahnuté vyhlásenia a ak nie je dokázaný opak, tak aj pravdivosť toho, čo sa v nej osvedčuje alebo potvrdzuje.-----

10) Účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

11) Na základe tejto zmluvy bude vykonaný tento zápis do Katastra nehnuteľností pre katastrálne územie **Vinica**:-----  
- na LV č. **366** na nehnuteľnosti tam vedené ako parcely registra „C“ č. 2421 dom č.súp. 558, zastavaná plocha a nádvorie 301 m<sup>2</sup> a parc.č. 2422 zastavaná plocha a nádvorie 282 m<sup>2</sup> v celosti **sa zapíše: Obec Vinica, IČO: 00319678, Cesta slobody 466, 991 28 Vinica, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15. apríla 2011 pod číslom Nz 13756/2011;**-----

O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, ktorú účastníci po prečítaní schválili a predou mnou vlastnoručne podpísali.-----

-----D. a H.-----

**Kováč Josef, v.r., Obec Vinica - zastúpená starostom obce: Hrubík Béla, v.r., JUDr. Pavol Tóth, notár, v.r.,**-----

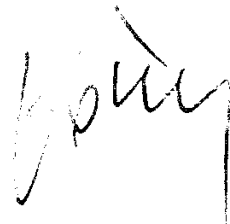
Úradná pečiatka s textom: JUDr. Pavol Tóth, notár, Veľký Krtíš-----  
-----L. S.-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice Nz 13756/2011 doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice, uloženým v Notárskom úrade JUDr. Pavla Tótha vo Veľkom Krtíši na Baníckej ul. č. 10 v Zbierke listín pod číslom N 105/2011 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 14096/2011.-----

vo Veľkom Krtíši dňa 15. apríla 2011.-----

Strana štvrtá

JUDr. Pavol Tóth  
notár:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tóth', written in a cursive style.