

O B E C V i n i c a , C e s t a s l o b o d y č , 4 6 6

Č. 2009-2

Vo Vinici, dňa 16.12.2008

Všeobecná úverová banka a.s.

Námestie slobody č. 1
Banská Bystrica


Vážený klient

Dovoľujeme si Vás informovať, že Vaše zálohové platby na poskytnuté služby v administratívnej budove Cesta slobody č. 466 Vinica, v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy č. 5/1993 zo dňa 15.9.1993 a dodatkov, v súvislosti so zavedením meny euro, boli prepočítané k 1.1.2009 konverzným kurzom 30.1260 SKK/EUR.

Mesačné platby od 1.1.2009 realizujte v eurách v sume **116,18 EUR / 3.500,- SKK**

Zároveň Vám oznamujeme, že po vyúčtovaní skutočných nákladov za rok 2008 po 1.1.2009, nedoplatok, resp. preplatok sa prepočíta konverzným kurzom 30.1260 SKK/EUR a uhrádza sa v eurách.

S pozdravom


Ing. Štefan Tóth
starosta obce

D o d a t o k č. 1/2006

k zmluve o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti, uzavretej dňa 15.9.1993.

Dodávateľ služieb : O B E C Vinica

zastúpená : Ing. Štefanom Tóthom, starostom obce

IČO: 319678

Bankové spojenie : VÚB,a.s. pobočka Veľký Krtíš, číslo účtu: 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka, a.s. skrátený názov: VÚB,a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1

Oddiel: Sa, Vložka číslo : 341/B

Zastúpená : 1.Ing. Jozefom Kaliským, vedúcim oddelenia Oblastnej správy majetku
v Banskej Bystrici, Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci

2.Ing. Ivanom Molnárom hlavným hospodárom Oblastnej správy majetku
v Banskej Bystrici, Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci

IČO: 31320155

IČD: SK2020411811

DIČ: 2020411811

Bankové spojenie: VÚB,a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 1343169056/0200

Prevedené zmeny : na 2 strane v čl. 4, bod 1/ sa mení takto:

- od 1.1.2006 mesačná záloha za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa upraví na 3.500,- Sk
- ročný preddavok predstavuje sumu 42.000,- Sk

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

Dodatok č. 1/2006 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006.

V Banskej Bystrici, dňa 21.2.2006

8.2.2006
Vo Vinici, dňa

VÚB, a.s.
Nám. Slobody 1
975 55 Banská Bystrica
10415/04

.....
odberateľ služieb

O B E C V I N I C A
991 28
0000 Veľký Krtíš

Ing. Štefan Tóth
starosta obce

.....
dodávateľ služieb

D o d a t o k č. 1/2004

k zmluve o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti, uzavretej dňa 15.9.1993.

Dodávateľ služieb : O B E C Vinica

zastúpená : Ing. Štefanom Tóthom, starostom obce
IČO: 319678

Bankové spojenie : VÚB,a.s. pobočka Veľký Krtíš, číslo účtu: 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka, a.s. skrátený názov: VÚB,a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1

Oddiel: Sa, Vložka číslo : 341/B

Zastúpená : 1.Ing. Jozefom Kalinským, vedúcim oddelenia Oblastnej správy majetku

V Banskj Bystrici, Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica

na základe plnej moci

2.Ing. Ivanom Molnárom správcom DP Oblastnej správy majetku

v Banskej Bystrici, Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica

na základe plnej moci

IČO: 31320155

IČD: SK2020411811

DIČ: 2020411811

Bankové spojenie: VÚB,a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu : 1343169056/0200

Prevedené zmeny : na 1 strane v čl. 1 sa mení DIČ odberateľ'a služieb

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

Dodatok č. 1/2004 nadobúda účinnosť dňom 1.5.2004.

V Banskej Bystrici, dňa 6.5.2004

Vo Vinici, dňa 3.5.2004

Ing. Kaliský Jozef
vedúsi odd. OSM

Ing. Molnár Ivan
správca DP OSM

.....
odberateľ služieb


Ing.Štefan Tóth
starosta obce

.....
dodávateľ služieb

VÚB, a.s.
Námestie slobody 1
975 55 Banská Bystrica
10407/05

OBEC VINICA
991 28
okres Veľký Krtíš

D o d a t o k č. 1/2003

k zmluve o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti, uzavretej dňa 15.9.1993.

Dodávateľ služieb : O B E C Vinica
zastúpená : Ing. Štefanom Tóthom, starostom obce
IČO: 319678
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Veľký Krtíš
č.ú. 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka, a.s. krátený názov: VÚB,a.s.
Mlynské nivy 1, 829090 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sa, Vložka číslo : 341/B

Zastúpená : 1. Ing. Jozefom Kalinským, riaditeľom Servisného a podporného centra
Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci
2. Ing. Ivanom Molnárom vedúcim sekcie správy majetku Servisného
a podporného centra., Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci

IČO: 31320155
DIČ: 0031320155/500
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Banská Bystrica
č.ú. 0208517556/0200

Prevedené zmeny : na 2. strane v čl.4, bod 1/ sa mení takto:
- od 1.2.2003 mesačná záloha za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa upraví na 2.500,- Sk
- ročný preddavok predstavuje sumu 30.000,- Sk

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

Dodatok č. 1/2003 nadobúda účinnosť dňom 1.2.2003.

V Banskej Bystrici, dňa 31.1.2003

Ing. Jozef Kaliský Ing. Ivan Molnár
riaditeľ SaPC vedúci sekcie SM
.....
odberateľ služieb

Vo Vinici, dňa 28.1.2003

Ing. Štefan Tóth
starosta obce
.....

dodávateľ služieb


VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s.
ústredie Bratislava
Servisné a podporné centrum
Banská Bystrica
1952/3

OBEC VINICA
991 28
okres Veľký Krtíš
-2-

D o d a t o k č. 1/2002

k zmluve o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti, uzavretej dňa 15.9.1993.

Dodávateľ služieb : O B E C Vinica
zastúpená: Zoltánom Terebessym, starostom obce
IČO: 319678
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Veľký Krtíš,
č.ú. 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka, a.s. krátený názov: VÚB,a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sa, Vložka číslo : 341 / B

zastúpená : 1. Ing. Jozefom Kaliským, riaditeľom Servisného a podporného centra
Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci
2. Ing. Ivanom Molnárom vedúcim sekcie správy majetku Servisného
a podporného centra. Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci

IČO: 31320155
DIČ: 0031320155/500
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Banská Bystrica
č.ú. 1208517556/0200

Prevedené zmeny: - na 1 strane v čl. 1 sa mení DIČ odberateľa služieb
ako je hore uvedené

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

Dodatok č.1/2002 nadobúda účinnosť dňom 1.7.2002

V Banskej Bystrici, dňa11.7.2002

Vo Vinici, dňa11.7.2002

Ing. Jozef Kaliský
riaditeľ SaPC

Ing. Ivan Molnár
vedúci sekcie SM

Zoltán Terebessy
starosta obce

odberateľ služieb

dodávateľ služieb


VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s.
ústredie Bratislava
Servisné a podporné centrum
Banská Bystrica
1952/1

OBEC VINICA
991 28
okres Veľký Krtíš
-3-

D O D A T O K č. 1/2001

k Zmluve o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti zo dňa 15.9.1993.

Dodávateľ služieb : O B E C Vinica
zastúpená: Zoltánom Terebessym, starostom obce
IČO: 319678
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Veľký Krtíš
č.ú. 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozefom Kaliským, riaditeľom
Servisného a podporného centra v Banskej Bystrici,
Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica
na základe plnej moci
Ing. Ivanom Molnárom, vedúcim sekcie Správa majetku,
Servisného a podporného centra v Banskej Bystrici,
Námestie slobody 1, 975 55 Banská Bystrica,
na základe plnej moci.
IČO: 31320155
DIČ: 31320155/600
Bankové spojenie: VÚB, a.s. B. Bystrica
č.ú. 1208517556 / 0200

V zmluve sa mení:

- na 1 strane v čl. 1 sa mení adresa odberateľa služieb
ako je hore uvedené.

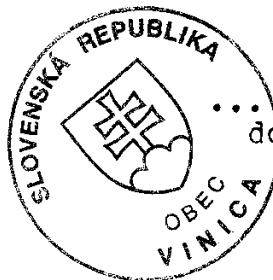
Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

v Banskej Bystrici dňa 19.12.2001
VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s.

vo Vinici dňa 12.12.2001

ústredie Bratislava
Servisné a podporné centrum
Banská Bystrica
1952/1

Ing. Jozef Kaliský Ing. Ivan Molnár
riaditeľ SaPC vedúci sekcie SM
odberateľ služ.



.....
dodávateľ služ.

D O D A T O K

odmene za služby spojené s užívaním
k zmluve o ~~pronájme~~ nebytových priestorov č. 5/1993
zo dňa 15.9.1993

Prenajímateľ: Obec Vinica, v zast. Zoltánom Terebessym starostom
adresa a PSČ: 991 28 Vinica

Nájomca : Všeobecná úverová banka
adresa a PSČ: Veľký Krtíš

V hospodárskej zmluve sa menia ustanovenia:

na 2. strane v čl. 4 bod 1/ sa mení takto:

- od 1.3.1995 mesačná záloha za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa upraví na 1.500,- Sk.
- ročný preddavok predstavuje sumu 18.000,- Sk.

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

V o Veľkom Krtíši dňa 17.2.1995..

VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA a.s.
pobočka Veľký Krtíš
Hornájska 7
PSČ 991 28

.....
nájomca

V o Vinici dňa 15.2.1995

.....
prenajímateľ

O B E C V I N I C A
991 28
okres Veľký Krtíš

Z m l u v a č. 5/1993

o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti

=====

Čl. 1

Zmluvné strany

Dodávateľ služieb : O b e c V I N I C A

štátutárny zástupca Terebessy Zoltán staros-
ta obce

IČO: 319678

Bankové spojenie: VÚB V.Krtíš č.ú. 727-402/0200

Odberateľ služieb : Všeobecná úverová banka Velký Krtíš

štátutárny zástupca Ing.Terek Pavel riaditeľ VÚB

IČO: 31320155

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Velký Krtíš**
č.ú.čtu: 63189-402/0200

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie služieb spojené s uží-
vaním nebytových priestorov vo vlastníctve VÚB Velký Krtíš, ktoré
sa nachádzajú v budove Obecného úradu Vinica č.pop. 466, a spo-
luúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti.

2. Plocha ktorá je predmetom tejto zmluvy je nasledovná:

- Vnútoraná vykurovaná plocha	104,64 m ²
- Loggie, rampy	41,9 m ²
- Schody, chodníky	60,0 m ²

Celkom:	206,54 m ²

Čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, **s účinnosťou od 1.10.1993.**
2. Zmluvu je možné vypovedať len z dôvodov:
 - a) Ak odberateľ služieb nezaplatí dodávateľovi za poskytnuté služby, opravy a údržbu dlhšie ako tri mesiace.
 - b) Pri prevode vlastníckeho podielu na iného vlastníka.

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude odberateľ pravidelne mesačne vždy do 5-tého dňa poukazovať na účet dodávateľa sumu 2.000,- Sk.

Ročný preddavok na služby spojené s užívaním predstavuje sumu 24.000,- Sk.

2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

- a) podiel na poistení budovy **faj upratovanie vonkajšieho**
- b) vodné **vehedového priestranstva**
- c) vývoz fekálií
- d) vykurovanie
- e) odvoz smetí

Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná dodávateľ celkové vyúčtovanie do 15. februára nasledujúceho roka s doložením dokladov.

Čl. 5

Bežné opravy a údržba nehnuteľnosti

1. Opravy a údržbu nehnuteľnosti spoločných zariadení ako kotolňa, žumpa, komunikácie, oplatenie, prevádza vlastník nehnuteľnosti s väčším podielom t.j. Obecny úrad Vinica.

2. Vlastník s menším podielom t.j. VÚB Velký Krtíš zaplatí pripadajúci podiel z nákladov.

3. Väčšie opravy na nehnuteľnosti sa vykonajú vždy na základe

vopred uzavretej zmluvy. Za väčšie opravy sa rozumejú:

- a) plynofikácia objektu
- b) výmena vykurovacieho zariadenia
- c) oprava strechy
- d) iný druh likvidácie splaškov
- e) spevnené plochy

A iné zásahy do nehnuteľnosti podobného charakteru.

4. Bežné opravy a údržbu vo vlastných priestoroch ako maľby, nátery, odstránenie netesnosti na vodovode a kúrení vykonávajú zmluvné strany na vlastné náklady.

Čl. 6

Záverčné ustanovenia


1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

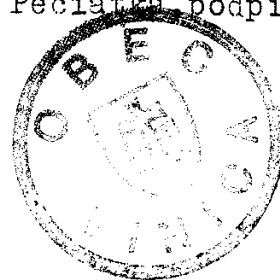
V **Veľkom Krtíši**dňa **27.9.1993**.....

V **Vinici**dňa **15.9.1993**.....

Pečiatka, podpis:


Miestny úrad Veľký Krtíš
Mestský úrad
Mestská rada
Mestský úrad
Mestská rada

Pečiatka, podpis:



[Handwritten signature]