

ZMLUVA O DIELO č. 3/2014

(ďalej len zmluva)

uzavretá v súlade so znením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Vinica
Cesta slobody 466/44
991 28 Vinica

Zastúpený: Béla Hrubík, starosta obce
IČO: 00319678
DIČ: 2021173264
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: MLADOSTAV, spol. s r. o.
935 56 Starý Hrádok 40

Zastúpený: Michal Mladonický, konateľ
IČO: 36 551 252
DIČ: 2020157810
IČ DPH: SK2020157810
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Levice
Číslo účtu: 4008615745

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Nitra
oddiel.Sro, vložka číslo 13684/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Preambula

2.1 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom:

„ Vybudovanie inžinierskych sietí pre 8 b. j. Vinica.

- Kanalizačná prípojka a žumpy
- Spevnené plochy
- Plynová prípojka
- Elektrická prípojka

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: 02/2014
 - 4.1.2 ukončiť práce do: 20.12.2014
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania stavby o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví stavbu alebo jeho ucelenú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa vypracovanej projektovej dokumentácii. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa.

5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Kanalizačná prípojka a žumpy	16.246,01	19.495,21
Spevnené plochy	15.358,26	18.429,91
Plynová prípojka	6.650,00	7.980,00
Elektrická prípojka	5.691,67	6.830,00
Spolu		52.725,12

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.4.1 za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie stavby a budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľom, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené,

5.4.2 v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje žiaden preddavok.

6.2 Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi raz mesačne na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.

6.3 Prípadné navyše práce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve uskutočnení prác.

6.4 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovdané súčasne s premetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti faktúry a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť preberacie protokoly. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

- 6.5 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť faktúrovaná suma, označenie predmetu zmluvy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie predmetu obstarávania

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný:
Realizovať práce v dohodnutom rozsahu a v termíne.
- 8.2 Objednávateľ je povinný:
Prevziať a zaplatiť riadne realizovaný predmet zmluvy.

IX.

Záručná doba-zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovdaní stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba - na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov
- na dodávku a zabudovanú technológiu podľa podmienok výrobcu
a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavby, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 3 dní od doručenia oznámenia o vade.

X.

Podmienky uskutočnenia prác

- 10.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonanie prác podľa bodu 4.1.1.
Technický dozor investora (stavebný dozor) bude vykonávať:
Ing. Igor Kokavec
- 10.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi odborný posudok potrebný na vykonanie predmetu zmluvy. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a upratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny v zmysle čl.V tejto zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a užitkovej vody.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia stavby.
Zhotoviteľ poveruje vedením stavby (stavbyvedúci) : Hriegyel Ladislav
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa.
- 10.8 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše „ Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“.
- 10.9 Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 10.10 Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je odovzдание dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných

osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny stavby za každý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.

XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania stavby na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V OVINICIdňa 24.1.2014

V OVINICIdňa 24.1.2014



.....
Objednávateľ

MLADOSTAV, spol. s r.o.
935 56 Starý Hradok 40
IČO: 36 551 252
IČ DPH: SK2020157810
-1-

.....
Zhotoviteľ

Podľa osvedčovacej knihy z 5/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal (a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Zela Hruška
Rodné číslo: 07.10.29/2206
Trvalý pobyt: Slovenska 20, Vln. Sn
Totožnosť preukázana OP číslo ST 42 9924
Hodina 8⁰⁰ predloženia listiny
Vo Vinici dňa 24. 8. 2014
Podpis osvedčujúceho Tics



Podľa osvedčovacej knihy z 5/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal (a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Michal Malgouček
Rodné číslo: 330722/283
Trvalý pobyt: Slny kempu 40
Totožnosť preukázana OP číslo 56 742022
Hodina 8⁰⁰ predloženia listiny
Vo Vinici dňa 24. 8. 2014
Podpis osvedčujúceho Tics

