

# N á j o m n á z m l u v a

2.1/2009

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

m e d z i

Prenajímateľ : **OBEC VINICA**  
Zastúpený : starostom obce Ing.Štefanom Tóthom  
IČO : 319678  
IČ DPH : nie je plátcom DPH  
Bankové spojenie : VÚB,a.s., č.ú. 727-402/0200

a

Nájomca : Zberné suroviny a.s.  
so sídlom : Kragujevská 3, 010 01 ŽILINA  
zastúpený : štatutárom Ing. Vladimírom SKARKOM  
IČO : 35701986  
IČ DPH : SK2020327463  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., 2622455615/1100

Zapísaný v OR Okresného súdu ŽILINA, odd.: Sa, vložka č. 10576/I.

za nasledovných podmienok :

## I

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkovej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- **pozemkové nehnuteľnosti** : parc.“KN-C“ č.783 – kultúra ostatné plochy o výmere 1564 m<sup>2</sup>, vedené Správou katastra Veľký Krtíš, na LV č. 1264, k.ú. Vinica. V skutočnosti sa jedná o pozemok v zastavanom území obce.

## II

### Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu predmet zmluvy nájomcovi na účely podnikania v oblasti nakladania s odpadmi (výkup, zber, triedenie, úprava).

## III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s účinnosťou od 01.01.2010.

## IV.

### Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu za prenájom pozemkových nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán na sumu 0,08 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celková výška nájmu je: 0,08EUR/m<sup>2</sup>/rok x 1564m<sup>2</sup> = 125,12 EUR/rok, slovom:stodvadsaťpäť Euro 12 centov ročne.

K dohodnutém výške nájmu sa nepripočítava DPH, pretože prenajímateľ nie je plátcom DPH.

2. Nájomné je splatné vždy do 31.03. v roku za ktorý je nájom platený. Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., číslo účtu: 727-402/0200 .
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

#### **V. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **VI. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Okamžité ukončenie nájmu – v prípade, že nájomca neuhradí nájom v lehote určenej v čl.IV ods.2 ani v náhradnom termíne, ako aj pri závažnom porušení zmluvných podmienok, končí sa nájomný vzťah tretím dňom po uplynutí náhradného termínu.

#### **VII. Ostatné ujednania**

1. Nájomca nesmie v priebehu trvania nájomného vzťahu meniť účel nájmu.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenejatom majetku, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s účelom nájmu, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých vis major.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne, ani faktické vady nájmu, vady zjavné, či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností hradí prenajímateľ.
9. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany

#### **VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

1. Zmluva bola napísaná v 4 exemplároch. Každý účastník zmluvy obdrží po 2 exempláre.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
3. Tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Vo Vinici, dňa 28.12.2009

**OBEC VINICA**

991 28

okres Velký Krtíš

-5-

Obec Vinica, IČO: 010 28 211 45  
Sídlo: Vinica 28, 991 28  
Okres Velký Krtíš

Prenajímatel' :



Nájomca :

