

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1./ Ing. Igor Kokavec – K.ING.

Dúbravská cesta 1046/38, 990 01 Veľký Krtíš

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Veľký Krtíš, živnostenský register č. 610-4123

štatutárny orgán:

Ing. Igor Kokavec - živnostník

IČO:

37 269 305

DIČ:

1042950293

IČ DPH:

SK1042950293

bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava, expositúra Veľký Krtíš

číslo účtu:

1577973653/0200

(ďalej len **mandatár**)

2./ Obec Vinica

Cesta slobody č. 466

991 28 Vinica

štatutárny orgán:

Béla Hrubík, starosta obce Vinica

IČO:

00 319 678

DIČ:

2021173264

bankové spojenie:

VÚB, a.s. Bratislava, expositúra Veľký Krtíš,

číslo účtu:

727-402/0200

(ďalej len **mandant**)

II.

Predmet plnenia:

Výkon úkonov súvisiacich s činnosťou občasného stavebného dozoru a porealizačných úkonov vedúcich k vydaniu užívacieho povolenia na stavbe „**Rekonštrukcia a prístavba obecnej hasičskej zbrojnice vo Vinici**“.

Miesto plnenia:

Intravilán obce Vinica, okres Veľký Krtíš.

Rozsah plnenia:

- a) Výkon činností občasného stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri realizácii vyššie uvedenej stavby.
- b) Práce po dokončení stavby – zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie – užívanie stavby, resp. jej ucelených a prevádzkyschopných častí.

Čas plnenia:

Termín započatia činnosti občasného stavebného dozoru:

- **po podpísaní zmluvy o pridelení NFP medzi Mandantom a poskytovateľom finančných prostriedkov.**

Termín ukončenia činnosti občasného stavebného dozoru:

- **do 15 mesiacov po podpísaní zmluvy o pridelení NFP medzi Mandantom a poskytovateľom finančných prostriedkov.**

Článok č. III.

Podmienky výkonu činnosti občasného stavebného dozoru a podmienky zabezpečenia vydania užívacieho povolenia :

1. Mandant poskytne mandatárovi potrebné podklady pre riadny výkon činnosti občasného dozoru, a to:
 - stavebné povolenie na predmetnú stavbu,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu vykonávacieho projektu stavby,
 - fotokópiu zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom,
 - zoznam osôb oprávnených rokovať vo veciach týkajúcich sa stavby za investora, zhotoviteľa a poddodávateľov rozhodujúcich častí stavby, ak nie sú uvedení v zmluve,
 - zápisy z jednaní a výrobných výborov týkajúcich sa stavby.
2. Uvedené podklady poskytne mandant najneskôr tri dni pred plánovaným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
3. Mandatár bude výkon činnosti stavebného dozoru vykonávať sám alebo prostredníctvom vlastných zamestnancov, s vlastnými pomôckami potrebnými pre riadny výkon úkonov nevyhnutných k dohľadu nad vykonávanými stavebnými prácami (meracie pomôcky, meracia, kancelárska a dokumentárna technika), na vlastné náklady vrátane dopravy.
4. Mandant sa bude spolupodieľať na príprave podkladov potrebných pre zabezpečenie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Článok č. IV.

Cena za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po jej ukončení až do termínu vydania užívacieho povolenia:

1. Cena za výkon činností v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – novely vydanéj UNIKA v roku 2010 (tabuľka č. 15, pásmo IV. – požiarne zbrojnice) a činí za rozsah predpokladaného plnenia – výkonu stavebného dozoru pri predpokladanom náklade stavby 221.815,- € bez DPH :

Pre dané RN je $C_{min.} = 28.372,00 \text{ €}$ a $C_{max.} = 33.261,00 \text{ €}$. V úvahu braná, vzhľadom na stupeň zložitosti stavby **$C_{min.} = 28.372,00 \text{ €}$** . Z uvedenej čiastky C., ktorá zahŕňa všetku inžiniersku (IČ) a projektovú činnosť (PČ), prináleží na práce spojené s realizáciou stavby (výkon občasného stavebného dozoru) = 20 %, t.j. 5.674,40 € a práce po dokončení stavby (spolupráca s investorom pri zabezpečení kolaudačného rozhodnutia, uplatňovaní požiadaviek investora voči dodávateľovi) = 3 %, t.j. 851,16 €.

Výkon požadovaných činností spolu = 5.674,40 € + 851,16 € = 6.525,56 €.

Poskytnutá zľava za dlhodobú spoluprácu a výkon len občasného dozoru = 50 % z 6.525,56 € = - 3.262,78 €

Cena za výkon požadovaných činností po poskytnutej zľave je 6.525,56 € - 3.262,78 € = **3.262,78 €**.

Mandatár je platca DPH.

DPH pre rok 2011 a nasledujúce obdobie bude 20 % z 3.262,78 € = 652,56 €

Cena vrátane DPH = 3.262,78 € + 652,56 € = 3.915,34 €, slovom tritisícdeväťstopäťnásť euro a tridsaťštyri centov.

Dohodnutá cena zahŕňa odmenu a vynaložené náklady mandatára na riadny výkon činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Cena nezahŕňa správne a iné poplatky, vyvolané realizáciou stavby a zabezpečením užívacieho povolenia stavby po jej dokončení (náklady za vytýčenie stavby, inžinierskych sietí, náklady na porealizačné geodetické zameranie, poplatky na vydanie rozhodnutí, záväzných posudkov a pod.), ktoré sú vecou mandanta.

Článok č. V.

Platobné podmienky:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena vrátane nákladov za výkon činnosti občasného stavebného dozoru bude fakturovaná mesačne v mesačných splátkach tvoriacich cca 1/15 celkovej ceny za celý predmet plnenia zmluvy. Faktúra bude vystavovaná mesačne v prvej dekáde mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je fakturovaný výkon prác mandatára vykonávaných v zmysle tejto zmluvy.
2. **Fakturovaná čiastka za mesiac vrátane DPH bude činiť 261,00 €, slovom dvestošesdesiatjeden euro.**
3. Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.
4. K poslednému dňu platnosti tejto zmluvy mandatár vystaví konečnú faktúru vrátane odpočtov za vystavované mesačné faktúry.

Článok č. VI.

Ostatné ustanovenia:

1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy

a podmienky tejto zmluvy.

2. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy.

Článok č. VII.

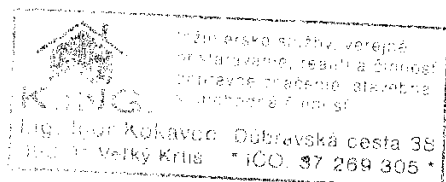
Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvoch štatutárnych zástupcov – mandanta a mandatára.
- 2./ Účinnosť zmluvy začína dňom podpisu zmluvy o pridelení NFP medzi Mandantom a poskytovateľom finančných prostriedkov z EÚ.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5./ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží tri vyhotovenia.
6. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatok.

Vo Vinici dňa 30. decembra 2010



mandatár




zástupca mandanta

