

Nájomná zmluva

v zmysle zákona NR SR číslo 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov o dočasnom užívaní poľnohospodárskej pôdy uzatvorenej medzi

Nájomca: **EQUUS a.s.**

Sídlo: Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

IČO: 36 263 605

zastúpenou s predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Škopcom v zasúpení Petrom Slobodníkom v zmysle splnomocnenia zo dňa 01.06.2010.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 4061/B
(ďalej len nájomca)

a

Vlastník pozemkov Obec Vinica.....

bytom 991 28 Vinica, Cesta Slobody 466.....

(ďalej len vlastník)

I.

Nagy Gabriel je na základe predložených dokladov v k.ú Vinica LV 1264

vlastníkom pozemkov p.č. 1551/18,1551/19,2621/2,2622

Celková výmera poľnohosp. pôdy je 0,6423 ha,

z toho orná pôda ha, ostatná pôda ha

Priemerná cena podľa BPEJ je 0,1443 € za m² ornej pôdy. Priemerná cena TTP je 75 % ceny ornej pôdy. Nájomné za užívanie pôdy je 32,8620. €/ha ročne a bude vyplatené v peniazoch alebo v naturálnej forme podľa aktuálnych trhových cien.

III.

Vlastník odovzdáva svoje pozemky uvedené v bode I. tejto dohody do prenájmu nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej výroby, t.j. pestovanie poľných plodín včítane trvalých kultúr a práva výkonu poľovníctva.

IV.

Nájomca vstupuje do užívania horeuvedených pozemkov dňom 01.06.2010 po dobu od 01.06.2010 – 31.12.2024. Nájom sa skončí dňom dohodnutým v zmluve alebo sa zmluvné strany môžu počas nájmu dohodnúť na skončení nájmu a to Dohodou o skončení nájmu.

V.

Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej pôde bude hospodáriť tak, aby technologickými postupmi nedošlo k zníženiu jej úrodnosti a narušeniu ekologickej rovnováhy. Nájomca ako užívateľ pozemkov preberá na seba povinnosť platenia dane z pozemkov v celom rozsahu podľa platných daňových predpisov.

VI.

Nájomné bude upresnené každý hospodársky rok formou dodatku k nájomnej zmluve na základe uznesenia predstavenstva podľa ekonomickej situácie spoločnosti.

Termín uplatnenia nájomného je od 1. septembra do 31. decembra v každom roku.

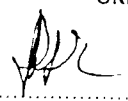
OBEC VINICA

991 28

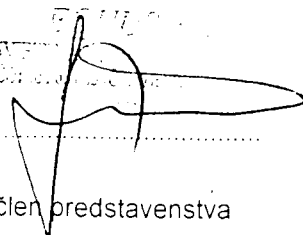
okres Veľký Krtíš

-5-

Vo Vinici, 31.05.2010


.....

vlastník pozemku


.....

člen predstavenstva

DODATOK

Celková hodnota pôdy pre rok 2010:€. Výška nájomného je %,

čo predstavuje€, v naturálnej forme kg obilia.

Vo Vinici,

Vlastník : za a.s. :

DODATOK

Celková hodnota pôdy pre rok 2011 :€. Výška nájomného je %,

čo predstavuje 215,69 €, v naturálnej forme kg obilia.

Vo Vinici,

Vlastník : za a.s. :

EQUUS a.s.
HVIEZDNA 38, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 263 605 IČ DPH: SK2021883501

-5-

Spoločnosť a.s. Bratislava

DODATOK

Celková hodnota pôdy pre rok 2012 :€. Výška nájomného je %,

čo predstavuje€, v naturálnej forme kg obilia.

Vo Vinici,

Vlastník : za a.s. :

DODATOK

Celková hodnota pôdy pre rok 2013 :€. Výška nájomného je %,

čo predstavuje€, v naturálnej forme kg obilia.

Vo Vinici,

Vlastník : za a.s. :

DODATOK

Celková hodnota pôdy pre rok 2014:€. Výška nájomného je %,

čo predstavuje€, v naturálnej forme kg obilia.

Vo Vinici,

Vlastník : za a.s. :
