

č. 1/2007

### Nájomná zmluva

v zmysle zákona NR SR číslo 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov o dočasnom užívaní poľnohospodárskej pôdy uzatvorenej medzi

Nájomca: **VINICA a.s.**

Sídlo: Cesta Slobody 771, 991 28 Vinica

IČO: 36 024 767

zastúpenou členom predstavenstva Ing. Marianom Hrubčom.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 456/S  
(ďalej len nájomca)

a

**Vlastník pozemkov** ..... Obec Vinica.....

bytom ..... Cesta Slobody 466,991 28 Vinica.....

(ďalej len vlastník)

I.

Obec Vinica..... je na základe predložených dokladov LV 1264.....

vlastníkom pozemkov parc. č. ...., v kat. území ..... Vinica.....

Celková výmera poľnohosp. pôdy je ..... 24,4702 ..... ha,  $\times 900,- Sk = 22.023.- Sk / ha, 100 \text{ €}$

z toho orná pôda ..... ha, ostatná pôda ..... ha

II.

Priemerná cena podľa BPEJ je 4,346 Sk za m<sup>2</sup> ornej pôdy. Priemerná cena TTP je 75 % ceny ornej pôdy. Nájomné za užívanie pôdy je 900,- Sk/ha ročne a bude vyplatené v peniazoch alebo v naturálnej forme v obilí podľa aktuálnych trhových cien..

III.

Vlastník odovzdáva svoje pozemky uvedené v bode I. tejto dohody do prenájmu nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej výroby, t.j. pestovanie poľných plodín včítane trvalých kultúr a práva výkonu poľovníctva.

IV.

Nájomca vstupuje do užívania horeuvedených pozemkov dňom 01.01.2007 po dobu 15 rokov a to od 01.01.2007 – 31.12.2021. Nájom sa skončí dňom dohodnutým v zmluve alebo sa zmluvné strany môžu počas nájmu dohodnúť na skončení nájmu a to Dohodou o skončení nájmu.

V.

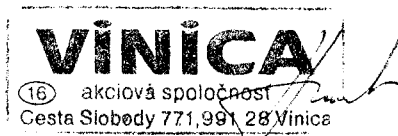
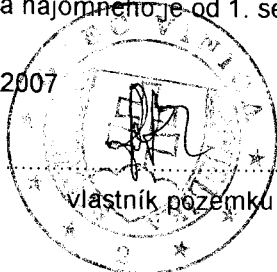
Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej pôde bude hospodáriť tak, aby technologickými postupmi nedošlo k zníženiu jej úrodnosti a narušeniu ekologickej rovnováhy. Nájomca ako užívateľ pozemkov preberá na seba povinnosť platenia dane z pozemkov v celom rozsahu podľa platných daňových predpisov.

VI.

Nájomné bude upresnené každý hospodársky rok formou dodatku k nájomnej zmluve na základe uznesenia predstavenstva podľa ekonomickej situácie spoločnosti.

Termín uplatnenia nájomného je od 1. septembra do 31. decembra v každom roku.

Vo Vinici, 12.12.2007



Ing. Marian HRUBČO