

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom
IČO: 319 678

Kupujúcim: Ferenc Petrezsél rod. Petrezsél,
nar. 06.09.1949, rodné číslo: 49-09-06/248,
bytom: ul. Szabóova č. 502/18, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 14.06.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca: Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 2226/2, druh pozemku záhrady o výmere 22 m², vedenej na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 2226/2, druh pozemku záhrady o výmere 22 m².
Predávajúci a kupujúci sa dohodli na cene za predmet zmluvy vo výške 34 €.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 34 €.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



Béla Hubík
starosta obce Vinica

Kupujúci:

Ferenc Petrezsél