

Z m l u v a o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 663-684 a § 720 -723, Občianskeho zákonníka a § 20 – 24 zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Vinica

Cesta slobody č.466, Vinica

IČO: 319678

DIČ: 2021173264

č. ú. : 727-402/0200

v zastúpení: **Štefan Tóth** – starosta Obce Vinica
Jarmočná 818/18, nar. 26.12.1953

rodné číslo :

Nájomca :

SR - Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Odštepny závod Levice, Koháryho č. 2

Zastúpený : **Ing. Dušanom Krajniam, riaditeľom OZ**

IČO : 36038351

DIČ : SK2020087982

č. ú.: 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš., vložka č.155/S.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1264 v k. ú. Vinica o celkovej výmere 54,36 ha (viď príloha).
2. Prenajímateľ **Obec Vinica** je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených predchádzajúcom odseku .
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Číslo zmluvy :1504Nn2008

Zo dňa :04.08.2008

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.08.2008 do 31.12.2010.**
2. Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľa vypovedať len písomnou formou k 01.10. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.

Článok V. Cena nájmu

- a/ Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
- b/ Nájomca platí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- c/ Prvé nájomné je splatné do 01.10.2008, ďalšie do 31.03. bežného roka.
- d/ V prípade mimoriadnych okolností (vyššia moc) zmluvné strany dohodnú nové podmienky.
- e/ Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného na základe vzájomnej dohody.
- f/ V prípade podstatného zvýšenia dane z nehnuteľností má nájomca právo primerane znížiť nájomné.

Článok VI. Výpočet nájmu

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/96 Zbierky zákonov v znení neskorších zmien a zákonov a Zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených platným Lesným hospodárskym plánom od 01.01.2001 do 31.12.2010.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 01.08.2008 do 31.12.2010 vo výške:

23 000,- Sk/rok / 468,46 €

Slovom : **Dvadsaťtisíc korún slovenských**

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov platí nájomca.

6. Vlastník má nárok na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluzina a tenčina do 7 cm (ďalej samovýroby). Povolenie na chystanie samovýroby vydá LS Šahy podľa platného cenníka.
7. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VIII. Ostatné podmienky

- A/ Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
- B/ Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
- C/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetné pozemky uvedené na LV v Článku III., odst. 1, neprenajme ďalšiemu subjektu.
- D/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
- E/ Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- F/ Základné identifikačné údaje o majetku, výpis LHP pre jednotlivé porasty týkajúce sa príslušného obdobia uvedenej spoločnosti je k dispozícii na LS.
- G/ V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
- H/ Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
 - I/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 04.08.2008

Obec Vinica
v zastúpení : **Štefan Tóth**
starosta obce

OBEC VINICA
021 50
Okres Veľký Krtíš
5



prenajímateľ

Ing. Dušan Krajniak
riaditeľ OZ

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Odštepný závod
Levice



nájomca

Číslo zmluvy : 1504Nn2008
Zo dňa : 04.08.2008