

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

Predávajúcim: Obec Vinica
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom
IČO: 319 678

Kupujúcimi: Daniel Nagy rod. Nagy,
nar. 15.10.1978, rodné číslo: 78-10-15/8246,
a manž. Ildikó Nagy rod. Kelemenová,
nar. 13.09.1979, rodné číslo: 79-59-13/8231,
obaja bytom: ul. Záhradná č. 768/3, 991 28 Vinica

uzavreli dňa 16.12.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca: Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 1622, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 1622, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².
Hodnota nehnuteľností: 1,67 EUR za 1 m² t.j. 1,67 EUR x 95 m² - 158,65 EUR.

III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 158,65 EUR.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

VIII.

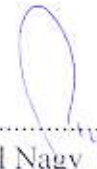
Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:


.....
Béla Hrubík
starosta obce Vinica



Kupujúci:


.....
Daniel Nagy


.....
Ildikó Nagy