

# Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

## 1. Prenajímateľ:

Meno : **Obec Vinica**  
Adresa : Cesta slobody 466/ 44  
IČO : 00319678  
Zatúpená : Béla Hrubík – starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

## 2. Nájomca:

Obchodné meno : **MLADOSTAV, spol. s r.o.**  
sídlo: Starý Hrádok 40, PSČ 935 56  
IČO : 36 551 252  
DIČ: 2020157810  
IČ DPH: SK-2020157810  
Zapísaná v obchodnom registri OS Nitra ,odd. Sro, vo vl. č. 13684/N  
Zastúpená konateľom : Michal Mladonický

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Preambula.

Zmluvné strany uzavreli dňa 11. 06. 2013 Zmluvu o výstavbe bytového domu a uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení. V predmetnej zmluve sa MLADOSTAV, spol. s r.o. zaviazala na vlastné náklady, na vlastnú úroveň a riziko postaviť bytový dom s ôsmimi bytovými jednotkami. Predmetný bytový dom má byť postavený na pozemku parc. č. 233, 231, 229, 227, 234, 232, 230, 228 všetky nachádzajúce sa v k. ú Vinica, LV č. 1264 patriace prenajímateľovi. V tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli o nasledovnej úprave vzájomných práv a povinností k pozemku, na ktorom bude uvedený bytový dom postavený.

## I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky parc. č. 233 o výmere 400m<sup>2</sup>, parc. č. 231 o výmere 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 229 o výmere 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 227 o výmere 400m<sup>2</sup>, parc. č. 234 o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 232 o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 230 o výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 228 o výmere 100m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa v k.ú Vinica, vlastnicky patriace prenajímateľovi.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý na účely výstavby bytového domu, ktorý sa nájomca zaviazal osobitnou zmluvou postaviť a následne odpredať prenajímateľovi.

## **II. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 30. 09.2013 do 30. 09. 2043.

## **III. Cena nájmu**

1.

Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená vo výške 1 € za celý pozemok ročne.

2.

Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

## **IV. Podmienky nájmu**

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne na účel určený v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenájatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## **V. Skončenie nájmu**

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia


1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Vo Vinici, dňa 4.10.2013

  
.....  
Prenajímateľ

Obec Vinica  
zastúpená Bélom Hrubíkom  
starostom obce

MLADOSTAV, spol. s r.o.  
035 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000  
  
.....  
Nájomca

MLADOSTAV spol. s r.o.  
zastúpená konateľom  
Michalom Mladonickým

Podľa osvedčovacej knihy č. 96.....

tento odpis (kópia) listiny súhlasí s predloženou

listinou s počtom strán 3.....

Hodina 10<sup>00</sup>..... predloženia listiny

Vo Vinici dňa 30. 1. 2014.....

Podpis osvedčujúceho 1714

