

Uznesenia prijaté na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 3.6.2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 25/IV-2022 zo dňa 3.6.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje:

- Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo 2/2021 zo dňa 28.05.2021 so zhotoviteľom BVT-STAV s. r. o., Kamenné Kosihy 129, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO: 44 404 506, predmetom dodatku bude zmena rozpočtu stavby na základe uplatnenia indexácie, v rámci stavby „Obecné nájomné byty – novostavba„.

Pôvodná cena realizácie stavby BV 1 248 576,00 € s DPH bude navýšená o sumu 105 624,47 € s DPH, teda celková cena realizácie stavby BV bude 1 354 200,47 € s DPH.

Pôvodná cena realizácie stavby TV s dotáciou 236 043,50 € s DPH bude navýšená o sumu 16 422,88 € s DPH, teda celková cena realizácie stavby TV s dotáciou bude 252 466,38 € s DPH.

Pôvodná cena realizácie stavby TV bez dotácie 46 969,17 € s DPH bude navýšená o sumu 8 746,82 € s DPH, teda celková cena realizácie stavby TV s dotáciou bude 55 715,99 € s DPH.

- Spôsob financovania obstarania 21 obecných nájomných bytov v troch radoch bytových jednotiek po 7, 6 a 8 bytov:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 811 560,00 EUR,
 - b) navýšenie úveru zo ŠFRB vo výške 105 660 EUR (nová výška 917 220,00 EUR),
 - c) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 436 980,00 EUR,
 - d) vlastné zdroje obce vo výške 36,00 EUR,
 - e) zníženie vlastných zdrojov obce o 35,53 EUR (nová výška 0,47 EUR).

- Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k 21 b.j.: (údaj v EUR)

Stavebné objekty	ON	Úver		Dotácia	
		ŠFRB	MDV SR	VZ obce	
<hr/>					
TV s dotáciou:					
Vodovodná prípojka (+projekt)	25 984,20	12 334,20	13 650,00		0,00
Kanalizačná prípojka (+projekt)	47 199,16	29 139,16	18 060,00		0,00
Prístupová komunikácia a osvetlenie (+projekt)	133 697,91	42 000,00	18 270,00		73 427,91
Odstavné plochy	45 585,11	34 188,83	8 190,00		3 206,28
<hr/>					
Spolu	252 466,38	117 662,19	58 170,00		76 634,19

Uznesenia prijaté na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 3.6.2022

<u>TV bez dotácie:</u>				
Žumpa	8 046,41			8 046,41
Distribučný plynovod	18 833,23			18 833,23
Elektrická prípojka	10 004,21			10 004,21
Oplotenie	15 105,40			15 105,40
Založenie trávnik	3 726,74			3 726,74
<hr/>				
Spolu	55 715,99			55 715,99
<hr/>				
Zaokrúhlene (Úver, dotácia)		117 662,19	58 170,00	
<hr/>				
S P O L U :	308 182,37	117 662,19	58 170,00	132 350,18

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 107 140,00 EUR,
- navýšenie úveru zo ŠFRB vo výške 10 522,19 EUR (nová výška 117 662,19 EUR),
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 58 170,00 EUR,
- vlastné zdroje obce vo výške 117 702,68 EUR,
- navýšenie vlastných zdrojov obce vo výške 14 647,50 EUR (nová výška 132 350,18 EUR).

- Vyčlenenie navýšenia vlastných finančných prostriedkov na TV vo výške 14 647,50 EUR. z rozpočtu obce Vinica (BV je zníženie vlastných finančných prostriedkov o 35,53 EUR) a záväzok obce Vinica vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV a TV, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Vinica a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 21 obecných nájomných bytov, v novej celkovej výške úveru 1 035 580 €
(BV: 811 560€ + 105 660€ = 917 220€ a TV: 107 140€ + 10 522,19€ = 117 662,19€).

- Podanie žiadosti o vypracovanie dodatkov k dotačným zmluvám na obstaranie BV a TV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov obce.

- Odklad splátok úverov a navýšenie mesačnej splátky úverov zo ŠFRB, s účelom poskytnutia úveru: obstaranie nájomného bytu výstavbou a obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou.

- Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 21 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

Uznesenia prijaté na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 3.6.2022

1. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívno-spoločenské zariadenie, súp. č. 767 postavený na parc. reg. CKN č. 1410,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 659 postavený na parc. reg. CKN č. 132/4,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 352 postavený na parc. reg. CKN č. 489/2.

Pozemky:

- parc. reg. EKN č. 2814, Záhrada o výmere 835 m²,
- parc. reg. CKN č. 132/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1436 m².

2. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1312, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 457 postavený na parc. reg. CKN č. 2389/4.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2389/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m²,
- parc. reg. CKN č. 2389/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m².

3. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1437, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/2,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Garáže, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/3.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1805/2, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 518 m²,
- parc. reg. CKN č. 1805/3, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 121 m².

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 26/IV-2022 zo dňa 3.6.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje:

Podanie žiadosti o NFP v rámci výzvy zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov - OPKZP-PO4-SC-431-2021-68

Názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v obci Vinica“

Vo Vinici, 13.6.2022



Ing. Kristián Baksa
Starosta obce

