

Dodatok č. 1  
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Obec Vinica  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Štefan Tóth, starosta obce  
**IČO:** 319 678  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č.ú.: 727-402/0200  
**Zastúpená:** Ing. Štefan Tóth, starosta obce

**Nájomca:** Marcela Lukáčová  
Námestie hrdinov 608/1  
991 28 Vinica  
**IČO:** 40444104  
**DIČ:** 1047931181

**Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v kat území Vinica č.p.448 objektov MŠ, Pivničná cesta č. súp. 673-hosp budova- a príslušného pozemku podľa náčrtu v prílohe nájomnej zmluvy.

Plocha prenajímanej budovy – 77 m<sup>2</sup>.

I.1.

III

**Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom.**

1. Za nájom nebytových priestorov v uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné ,ktorého výška je zmluvnými stranami v súlade s platnými právnymi predpismi určená dohodou nasledovne:

Nájomné za užívanie nebytových priestorov **37,21 EUR** mesačne

**Výška nájomného za rok súhrne 446,60 EUR**

2. Zároveň bude nájomca platiť prenajímateľovi platby zálohove :

- elektrická energia **4,97 EUR**
- voda **1,66 EUR**
- vykurovanie **16,59 EUR** – počas vykurovacia obdobia(okt.-apríl - 9,68/mesiac)
- podiel na poistení budovy –1/6 a zo sumy mesačného poistného t.j.**1,38 EUR**

3. Vzhľadom na paušálne stanované čiastky, vyučtovanie sa nevykoná.

4. Nájomné sa platí mesačne vopred vždy do 10 dňa príslušného mesiaca .

5. Nájomca zaplatí mesačne bezhotovostne-prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluve do 10 dní v mesiaci vo výške **53,52 EUR**

I.2. Ostatné články a ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov ostávajú nezmené.

I.3. Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.09.2010 a vyhotovuje sa v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Vo Vinici dňa 31.08.2010

OBEC VINICA  
991 28  
okres Veľký Krtíš

---

Prenajímateľ

Vo Vinici dňa 31.08.2010

Marcela LUKÁČOVÁ  
Námestie hrdinov 608/1  
991 28 VINICA  
IČO 40444104, DIČ 1047931181

---

Nájomca

3/2010

## ZMLUVA o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ:** Obec Vinica

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Tóth, starosta obce

IČO: 319 678

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č.ú.: 727-402/0200

Zastúpená: Ing. Štefan Tóth, starosta obce

**Nájomca:** Marcela Lukáčová

Námestie hrdinov 608/1

991 28 Vinica

IČO: 40444104

DIČ: 1047931181

### I.

#### **Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v kat území Vinica č.p.448 objektov MŠ, Pivničná cesta č. súp. 673-hosp budova- a priľahlého pozemku podľa náčrtu v prílohe nájomnej zmluvy.

Plocha prenajímanej budovy – 154 m<sup>2</sup>.

### II.

#### **Účel používania.**

Nájomca sa zaväzuje penajímané priestory užívať ako skladové priestory handier.

### III

#### **Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom.**

1. Za nájom nebytových priestorov v uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné ,ktorého výška je zmluvnými stranami v súlade s platnými právnymi predpismi určená dohodou nasledovne:

Nájomné za užívanie nebytových priestorov **74,55 EUR** mesačne

**Výška nájomného za rok súhrne 894,57 EUR**

2. Zároveň bude nájomca platiť prenajíateľovi platby zálohove :

- elektrická energia **4,97 EUR**

- voda **1,66 EUR**

- vykurovanie **16,59 EUR** – počas vykurovacia obdobia/okt.-apríl/

- podiel na poistení budovy –1/3-a zo sumy mesačného poistného t.j.**2,75 EUR**

3. Vzhľadom na paušálne stanované čiastky,vyúčtovanie sa nevykoná.

4. Nájomné sa platí mesačne vopred vždy do 10dňa príslušného mesiaca .

5. Nájomca zaplatí mesačne bezhotovostne-prevodným príkazom na bankový účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluve do 10 dní v mesiaci vo výške **100,54 EUR**

IV.  
**Doba nájmu.**

1. Nebytové priestory sa prenajíajú na dobu neurčitú od 1.07. 2010. Odovzdanie a prevzatie objektu vykonajú prenajíateľ a nájomca .
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí :
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných stránVýpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu :
  - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - nájomca viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace mešká splatením nájmu
  - nájomca prenechá nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa
  - ak nájomca vykonal stavebné úpravy ,na ktoré nemal predchádzajúci súhlas prenajíateľa.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu:
  - ak stratí spôsobnosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. jeho oprávnenie na túto činnosť bude zrušená
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

V.  
**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

5. Nájomca pehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a zaväzuje sa ich užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať po súhlase/písomnom/prenajíateľ a
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv ,inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikne.
4. Drobné opravy objektu a náklady s nimi spojené hradí nájomca. Nájomca je povinný bezodkladne ,na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

VI.  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Zmeny a doplnky sa uskutočňujú len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch pre každú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vinici, dňa 1.07.2010



**OBEC VINICA**  
991 28  
okres Veľký Krtíš  
-5-

.....  
prenajíateľ

Vo Vinici, dňa 1.07.2010

**Marcela LUKÁČOVÁ**  
Námestie hrdinov 608/1  
991 28 VINICA  
ICO 40444104, DIČ 1047931181



.....  
nájomca