

O B E C V i n i c a , Cesta slobody č, 466

Č. 2009-12

Vo Vinici, dňa 16.12.2008

VINLINE spol. s.r.o

Pivničná cesta 1685

V i n i c a

Vážený klient

Dovoľujeme si Vás informovať, že Vaše zálohové platby na poskytnuté služby v objektoch MŠ, Pivničná cesta č.súp. 1685- III.pavilón, v obci Vinica, v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 3.3.2008, v súvislosti so zavedením meny euro, boli prepočítané k 1.1.2009 konverzným kurzom 30.1260 SKK/EUR.

mesačné platby od 1.1.2009 realizujte v eurách a v nasledovnej štruktúre:

1. nájomné	-	331,94 EUR	/ 10.000,- SKK
2. záloha na elektrickú energiu	-	331,94 EUR	/ 10.000,- SKK
3. vodné a stočné	-	33,20 EUR	/ 1.000,- SKK
4. vykurovanie	-	99,58 EUR	/ 3.000,- SKK
5. podiel na poistení budovy	-	2,75 EUR	/ 83,- SKK
s p o l u :		799,41 EUR	/ 24.083,- SKK

S pozdravom


Ing. Štefan Tóth
starosta obce

telefón: 047/4891210-starosta
047/4891211-učtáreň
fax : 047/4891397

bankové spojenie: 727-402/0200
VÚB,a.s.pobočka Veľký Krtíš

IČO: 319678
DIČ: 2021173264

E-mail: obec@vinica.sk
uctaren@vinica.sk
web: www.vinica.sk

ZMLUVA 1/2008

o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Vinica

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Tóth, starosta obce

IČO: 319 678

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Veľký Krtíš, č.ú.: 727-402/0200

Zastúpená: Ing. Štefan Tóth, starosta obce

Nájomca: VINLINE spol.s.r.o.

Pivničná cesta 1685

991 28 Vinica

IČO: 44 006 063

DIČ: SK 2022544799

Číslo účtu: 0391016295/0900

Konateľ: Kristián Súth

r.č.750510/8248

.I

Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v kat území Vinica č.p.448 objektov MŠ, Pivničná cesta č. súp. 1685 (trieda III.) a príslušného pozemku podľa náčrtu v prílohe nájomnej zmluvy.

Plocha prenajímanej budovy – 349 m2.

II.

Účel používania.

Nájomca sa zaväzuje prenajímané priestory užívať na šitie obuvníckych zvrškov.

III

Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom.

1.Za nájom nebytových priestorov v uvedených v čl.I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné ,ktorého výška je zmluvnými stranami v súlade s platnými právnymi predpismi určená dohodou nasledovne:

Nájomné za užívanie nebytových priestorov **10 000,-Sk** mesačne

Výška nájomného za rok súhrne 120 000,-Sk

2. Zároveň bude nájomca platiť prenajímateľovi platby zálohove:

- elektrická energia 10 000,- Sk
- voda 1 000,-Sk,
- plyn 3 000,-Sk
- podiel na poistení budovy –1/3-a zo sumy mesačného poistného t.j.83,-Sk

3. Nájomca si zabezpečí samostatné merače /podvojné meranie/ na vlastné náklady, za účelom možného samostatného odpočtu..

4. Nájomné sa platí mesačne vopred vždy do 10dňa príslušného mesiaca

5. Nájomca zaplatí mesačne bezhotovostne-prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluve do 25 dní v mesiaci vo výške 24 083 ,-Sk.

IV.

Doba nájmu.

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od 3.3. 2008. Odovzdanie a prevzatie objektu vykonajú prenajímateľ a nájomca .

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán

Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu :

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- ak nájomca viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace mešká splatením nájmu
- ak nájomca prenechá nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- ak nájomca vykonal stavebné úpravy ,na ktoré nemal predchádzajúci súhlas prenajímateľa.

4. Nájomca môže vypovedať zmluvu:

- ak stratí spôsobnosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. jeho oprávnenie na túto činnosť bude zrušená

4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

5. Nájomca pehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a zaväzuje sa ich užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať po súhlase/písomnom/prenajímateľa
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv ,inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
4. Drobné opravy objektu a náklady s nimi spojené hradí nájomca. Nájomca je povinný bezodkladne ,na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.


VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny a doplnky sa uskutočňujú len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch pre každú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vinici, dňa .3.3.2008.

Vo Vinici, dňa 3.3.2008



.....
prenajímateľ

VINLINE spol. s r.o.
Pivničná cesta 1685
991 28 Vinica
IČO: 44006063, IČ DPH: SK2022544798



.....
nájomca