

# KÚPNA ZMLUVA

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:

**Predávajúcim:** Obec Vinica  
so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica  
zastúpeným: starostom obce Bélom Hrubíkom  
IČO: 319 678

**Kupujúcimi:** Ladislav Zsigmond rod. Zsigmond,  
nar. 09.08.1957, rodné číslo: 57-08-09/6999,  
a manž. Helena Zsigmondová rod. Danková,  
nar. 27.04.1959, rodné číslo: 59-54-27/7329,  
obaja bytom: ul. Hontianska č.100/48, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 08.01.2013 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

### I.

Predávajúca: Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 1480, druh pozemku záhrady o výmere 540 m<sup>2</sup>, vedenej na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku parc.č. 1480, druh pozemku záhrady o výmere 540 m<sup>2</sup>.  
Hodnota nehnuteľností: 1,67 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 1,67 EUR x 540 m<sup>2</sup> - 901,80 EUR.

### III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do BSM kupujúcich, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 901,80 EUR.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená do pokladne Obecného úradu Vinica pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.  
Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

## VI.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú znášať kupujúci.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Katastrálny úrad – Správu katastra vo Veľkom Krtíši na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci:



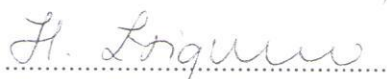
Béla Hrubík  
starosta obce Vinica



Kupujúci:



Ladislav Zsigmond



Helena Zsigmondová