

Kúpna zmluva

na prevod nehnuteľnosti uzavretá medzi :

1/ **Obec Vinica, zast. starostom obce Hrubíkom Bélom,**
sídlo: Cesta Slobody č. 466
991 28 Vinica
IČO: 319 678
predávajúca právnická osoba

2/ **NAGY ELEKTRO s.r.o., zast. konateľom firmy Danielom Nagyom**
Cesta slobody 1383
99128 Vinica
Ičo : 45 376 867
IČ DPH : SK2022964218
kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom okrem iných i nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vinica na LV č. 1312 ako parcela KN-C číslo 2389/1 zastavané plochy a nádvoria 422 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vinica ako parcela KN-C číslo 2389/3 zastavané plochy a nádvoria 160 m² v celosti.

Parcela KN-C číslo 2389/3 bola zameraná geometrickým plánom číslo 26/2011, vyhotoveným firmou Geodetická kancelária Milan Koháry a odčlenená z parcely KN-C číslo 2389/1 o výmere 160 m².

III.

V prírode sa jedná o dvor v zastavanom území obce Vinica.

IV.

Predávajúca právnická osoba 1/ touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy **predáva v celosti a kupujúca 2/ si ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva**

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **266 EUR,**
slovom: **dvestošesťdesiatšesť eur.**

Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcou zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej.

Predávajúca právnická osoba svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

V.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, okrem zriadeného predkupného práva štátu na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1312 ako parcela KN-C číslo 2389/1 v trvaní 5 rokov od 25.10.2005 v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.

VI.

Kupujúca prehlásila, že jej je stav nehnuteľnosti dobre známy a že ju v tomto stave aj kupuje.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.

VII.

Zmluva vyžaduje pre nadobudnutie platnosti u predávajúcej právnickej osoby schválenie Obecným zastupiteľstvom vo Vinici formou uznesenia.

VIII.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci zmluvy požiadajú Správu katastra vo Veľkom Krtíši o vklad vlastníckeho práva do KN samostatným návrhom.

IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že náklady spojené so spísaním zmluvy ako i poplatky za návrh na vklad hradí v plnom rozsahu kupujúca.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Vinici, dňa 28.3.2011



predávajúca právnická osoba (1/)

NAGY ELEKTRO s.r.o.
Cesta slobody 1383 VINICA 99127
IČO : 45 376 867
IČ DPH: SK 2022964218
Tel: 0905 594 586 / 047 4891307
Web: www.nagyelektro.sk

kupujúca právnická osoba (2/)