

**Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 24/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Vinica k Návrhu záverečného účtu obce Vinica a ZŠ za rok 2024

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 25/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

Celoročné hospodárenie obce Vinica a ZŠ za rok 2024 bez výhrad

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 26/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Vinica a ZŠ na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 27/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vinica na II. polrok 2025

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 28/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**berie na vedomie**

Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 29/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

predaj nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 19 ods.5, písm. u) (dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku)

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1264 v k.ú. Vinica a to

- KN-E: Parc. č. 3504, druh pozemku orná pôda o výmere 5590m<sup>2</sup>

vo vlastníctve Obce Vinica v prospech žiadateľa : Tomáš Súth, nar. 21.8.1989, trvale bytom vo Vinici, Hontianska 94/42 za kúpnu cenu 0,95 x 5590m<sup>2</sup> - 5310,5€

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2025 a predstavuje minimálnu sumu 0,9492 €/m<sup>2</sup>. Obec zverejnila na úradnej tabuli a na internetovej stránke zámer a spôsob predaja. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku trojpätinovou väčšinou.

## Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali:

**ZA:** Ing. F. Gyurász, D. Nagy, Ing. A. Brezovský, Zs. Csinger, F. Kelemen, R. Segeč

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** Mgr. P. Marinyec, A. Bujdoš

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 30/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje**

predaj nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je stanovený v Zásadách hospodárenia s majetkom obce a to v § 19 ods.5, písm.w) (prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu)

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vedené na LV č. 1264 v k.ú. Vinica a to

- KN C: parc. č. 184/3 TTP o výmere 465m<sup>2</sup>,
- KN C: parc. č. 217/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m<sup>2</sup>,
- KN C: parc. č. 180 záhrada o výmere 295m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Vinica v prospech žiadateľov:

Tibor Petrežél, nar. 22.5.1965 a manž. Mária Petrežélová, nar. 2.9.1965, trvale bytom vo Vinici, Kostolná 661/3 za kúpnu cenu 9,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 9 x 787 m<sup>2</sup> - 7083,-€

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2025 a predstavuje minimálnu sumu 8,92 €/m<sup>2</sup>.

Obec zverejnila na úradnej tabuli a na internetovej stránke zámer a spôsob predaja.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku trojpätinovou väčšinou.

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovali:

**ZA:** Ing. F. Gyurász, D. Nagy, Ing. A. Brezovský, Zs. Csinger, F. Kelemen, R. Segeč, Mgr. P. Marinyec, A. Bujdoš

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 31/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

**Schvaľuje uzavretie zmluvy:**

- Zmluva o zabezpečení externého manažmentu vo fáze monitorovania výsledkov projektu v dobe udržateľnosti - Vodozádržné opatrenie v obci Vinica Cena:1 500,00 EUR Zmluvná strana: WINDPARK

### **Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025**

- Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebyt. priestorov a vysporiadaní vzájomných záväzkov Cena: 19 686,96 EUR Zmluvná strana: TOPVIN s.r.o.
- Zmluva č. 325 1116 o poskytnutí dotácie z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Cena: 3 000,00 EUR Zmluvná strana: Dobrovoľná požiarňa ochrana SR
- Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FNL1 Cena: 205 030,83 EUR Zmluvná strana: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 3.12.2024 Intenzifikácia a modernizácia ČOV pre obec Vinica Cena: 620 633,40 EUR Zmluvná strana: EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o.
- Zmluva o Municipálnom úvere – Dotácia č. 76/014/25 Cena: 600 000,00 EUR Zmluvná strana: Prima Banka Slovensko a.s.
- Dodatok č. 2 K ZMLUVE Č. 233288 08U02 O POSKYTNUTÍ PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU DOTÁCIE Cena: Neuvedené Zmluvná strana: Environmentálny fond
- Dodávka technológie do Zberného dvora Cena: 173 897,40 EUR Zmluvná strana: NGAL s.r.o.

(Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke Obce Vinica [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk))

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 32/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

##### **Schvaľuje**

- Jednorazový finančný príspevok 350,- € pri narodení- Kevin Brezovský, nar. 28.3.2025 bytom Madáchova 252/3, Vinica

#### **Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 33/III-2025 zo dňa 25.6.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

##### **schvaľuje**

- 1) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Náučný chodník Vinica“, realizovaného v rámci Výzvy o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 vyhláseného Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky (MINCRŠ-OPCR-01025),
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Náučný chodník Vinica“, realizovaného v rámci Výzvy o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025 vyhláseného Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky (MINCRŠ-OPCR-01025), ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, v stanovenej finančnej výške 10 978,42 eur (10 % celkových oprávnených výdavkov na projekt),
- 3) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 34/III-2025 zo dňa 25.6.2025**  
Obecné zastupiteľstvo obce Vinica  
**Schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku v okrese Veľký Krtíš, obec Vinica, k.ú. Vinica, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 1264 nasledovne :

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Druh pozemku
311	409	Zastavaná plocha a nádvorie
312	579	Orná pôda
313	412	Zastavaná plocha a nádvorie
314	597	Orná pôda
315	597	Orná pôda
316	412	Zastavaná plocha a nádvorie
317	412	Zastavaná plocha a nádvorie
318	597	Orná pôda
319	412	Zastavaná plocha a nádvorie
320	597	Orná pôda
321	412	Zastavaná plocha a nádvorie
322	597	Orná pôda
323	412	Zastavaná plocha a nádvorie
324	597	Orná pôda
2213/1	623	Záhrada
2223/4	380	Zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

**Vlastník**

Por. č.

1 predávajúci : Obec Vinica spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

a zámer predat' majetok a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, jeho predaja formou verejnej obchodnej súťaže podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a, b; § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o **najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže :**

1. Predávajúci/vyhlasovateľ: **Obec Vinica.**

2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII** (ďalej aj ako predmet obchodnej verejnej súťaže I až VIII): prebytočný nehnuteľný majetok v okrese Veľký Krtíš, obec Vinica, k.ú. Vinica, zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :

- liste vlastníctva č. 1264 nasledovne: Časť A: Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže I:</u>	311	409	Zastavaná plocha a nádvorie
	312	579	Orná pôda

Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025

<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže II:</u>	313	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
	314	597	Orná pôda
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže III:</u>	315	597	Orná pôda
	316	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže IV:</u>	317	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
	318	597	Orná pôda
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže V:</u>	319	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
	320	597	Orná pôda
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže VI:</u>	321	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
	322	597	Orná pôda
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže VII:</u>	323	412	Zastavaná plocha a nádvorcia
	324	597	Orná pôda
-----			
<u>Predmet obchodnej verejnej súťaže VIII:</u>	2213/1	623	Záhrada
	2223/4	380	Zastavaná plocha a nádvorcia

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1264:

**Vlastník**

Por. č.

1 predávajúci : Obec Vinica spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny,

Každý účastník súťaže môže podať jeden **súťažný návrh** na uzatvorenie zmluvy ku **každému** predmetu obchodnej verejnej súťaže **I až VIII**, pričom návrh musí spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže. Teda ten istý účastník súťaže môže podať najviac 8 súťažných návrhov na uzatvorenie zmluvy ku každému jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII.

**Spôsob a kritéria výberu úspešného súťažného návrhu:**

Úspešných (vybraných) bude **8 súťažných návrhov** s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, pričom **ten istý účastník súťaže** môže mať úspešný len **1 súťažný návrh** len k jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže **I až VIII**. Teda ten istý účastník súťaže môže byť vybraný za víťaza súťaže iba na jeden predmet obchodnej verejnej súťaže I až VIII. Zasláním súťažného návrhu berú uchádzači uvedené skutočnosti na vedomie.

**Výber konkrétneho predmetu obchodnej verejnej súťaže úspešnými účastníkmi:**

Z úspešných súťažných návrhov a uchádzačov (najviac v počte 8) bude vytvorený zoznam, pričom na prvom mieste v zozname sa umiestni uchádzač, ktorý predložil najvyššiu kúpnu cenu. Na poslednom mieste v zozname – ôsmom mieste sa umiestni úspešný uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu kúpnu cenu z úspešných uchádzačov.

V prípade, že jeden účastník súťaže zároveň ponúkol vo viacerých súťažných návrhoch najvyššiu kúpnu cenu za viac predmetov obchodnej verejnej súťaže I až VIII, výber konkrétneho predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII sa uskutoční v tomto prípade tak, že takýto úspešný účastník súťaže si vyberie len jeden konkrétny predmet obchodnej verejnej súťaže z ponúkaných predmetov obchodnej verejnej súťaže I až VIII, za ktorý tento účastník ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.

**3. Vyhlásenie súťaže a termín ohliadky:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr dňa **16.07. 2025**. Záujemca o ohliadku nehnuteľnosti môže kontaktovať starostu obce, s ktorým si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady si môžu záujemcovia vyzdvihnúť aj osobne v budove obecného úradu Obec Vinica. Kontaktná osoba pre ohliadky: starosta obce.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa: starosta obce

#### 5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

##### **5.1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva:**

**Súťažný návrh** predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v jednom vyhotovení **podpísanom** účastníkom súťaže.

Musí obsahovať najmä:

**Účel využitia:** nehnuteľnosti ktoré sú predmetom predaja musia slúžiť na účel výstavby **rodinného domu** víťaza súťaže. Víťaz súťaže je povinný postaviť na predmetnom stavebnom pozemku predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII len rodinný dom na účel vlastného bývania s **trvalým pobytom** v Obci Vinica, s **max. výškou zástavby 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie**. V prípade porušenia uvedeného účelu využitia môže Obec Vinica od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzavretej s víťazom súťaže k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto súťaže, jednostranne odstúpiť. A v prípade ak dôjde k porušeniu uvedeného účelu využitia víťazom súťaže, Obec Vinica sa môže domáhať aj zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku kúpnej ceny, ktorá je výsledkom súťaže u konkrétneho víťaza súťaže.

##### **Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný :**

- doručiť **Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere** na príslušný stavebný úrad, **do 1 roka** od povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzavretej medzi víťazom tejto súťaže a **Obcou Vinica**, k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto súťaže,

- urobiť všetky úkony potrebné na to, aby bolo vydané príslušné **rozhodnutie o stavebnom zámere, do 2 rokov** od povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto súťaže,

- urobiť všetky úkony potrebné na to, aby bola **zapísaná rozostavaná stavba rodinného domu do príslušného katastra nehnuteľností**, stojaca na parcele, ktorá je predmetom tejto súťaže, **do 3 rokov** od povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto súťaže,

- v zmysle **zriadeného predkupného práva**, ponúknuť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto súťaže Obci Vinica, v prípade, ak víťaz súťaže ako kupujúci ich bude chcieť v budúcnosti **predať** alebo **inak scudziť**,

- zaplatiť obci ako predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku kúpnej ceny, ktorá je výsledkom tejto súťaže** za nesplnenie vyššie špecifikovaných povinností víťaza súťaže (kupujúceho).

V prípade porušenia vyššie špecifikovaných povinností víťazom súťaže (kupujúcim) môže Obec Vinica od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzavretej s víťazom súťaže k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto súťaže, jednostranne odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa táto od počiatku ruší. A v prípade ak dôjde k porušeniu vyššie špecifikovaných povinností víťazom súťaže (kupujúcim), Obec Vinica sa môže domáhať aj zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku kúpnej ceny, ktorá je výsledkom súťaže u konkrétneho víťaza súťaže.

##### **5.1.1**

**a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,**

**b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“):** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

**c) predmet obchodnej verejnej súťaže.**

**d) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,** a určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,

e) **spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny** tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr **do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy** a zmluvy o zriadení predkupného práva oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá **návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže **neuhradí v lehote do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy** a zmluvy o zriadení predkupného práva oboma zmluvnými stranami **celú kúpnu cenu**, vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje**.

g) **Vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov** v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

h) **Závazok kupujúceho (víťaz súťaže) uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad** vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností, ako aj **náklady za vyhotovenie znaleckého posudku**, geometrického plánu, náklady na vyhotovenie a podanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, všetko vybraný účastník súťaže uhradí do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

ch) **Čestné vyhlásenie** o tom, že účastník **nemá záväzky** voči obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v konkurze a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

### 5.1.2

a) **Vzor súťažného návrhu** kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle **predloženého vzoru**. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v priloženom vzore sú **záväzné a nemenné**. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v **podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** týchto podmienok a návrh podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť **minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže**. Vybraný účastník doručí ďalšie 3 vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísaných kúpnych zmlúv v lehote do 15 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo **odmietnuť návrhy**, ak **nebudú splnené podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže**, najmä uvedené v **podbode 5.1.1 b), d) a podbode 5.1.3** a návrh nebude podpísaný.

### 5.1.3

a) Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sú špecifikované v predmetnom **Znaleckom posudku č. 30/2025** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 311 – 339, parc. C KN č. 184/3, 217/2, 180 a parc. E KN č. 3504 v obci Vinica, katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 21.03. 2025 (ďalej aj ako „Znalecký posudok 30/2025“).

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sú špecifikované v predmetnom **Znaleckom posudku č. 21/2024** Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 2213, 2223/4 v obci

## Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025

Vinica, katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 13.03. 2024 (ďalej aj ako „Znalecký posudok 21/2024“).

b) **Minimálna kúpna cena** je stanovená týmto uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinica **na sumu 25,- Eur za 1 m2 pozemku** za predmet obchodnej verejnej súťaže **I, II, III, IV, V, VI, VII** – pozemky CKN p.č. 311 až CKN p.č. 324, k.ú. Vinica.

**Minimálna kúpna cena** je stanovená týmto uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinica **na sumu 20,- Eur za 1 m2 pozemku** za predmet obchodnej verejnej súťaže **VIII** – pozemky CKN p. č. 2213/1 a CKN p. č. 2223/4, k.ú. Vinica.

c) Vyhlasovateľ súťaže **odmietne návrh**, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva bude **nižšia** ako 100% z hodnoty stanovenej **na sumu 25,- Eur za 1 m2 pozemku** za predmet obchodnej verejnej súťaže **I, II, III, IV, V, VI, VII** – pozemky CKN p.č. 311 až CKN p.č. 324, k.ú. Vinica.

Vyhlasovateľ súťaže **odmietne návrh**, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva bude **nižšia** ako 100% z hodnoty stanovenej **na sumu 20,- Eur za 1 m2 pozemku** za predmet obchodnej verejnej súťaže **VIII** – pozemky CKN p. č. 2213/1 a CKN p. č. 2223/4, k.ú. Vinica.

### **5.2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

**5.2.1** Účastníci súťaže nemajú nárok na zaplatenie náhrady výdavkov spojených s touto súťažou.

**5.2.2** Účastníci súťaže musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť **vek 18 rokov**. Účastník súťaže (kupujúci) musí byť plne spôsobilý na právne úkony.

**5.2.3** Účastník súťaže môže byť **vítazom súťaže len** k jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, v tejto súťaži.

**Vítazom súťaže** nemôže byť účastník súťaže, ktorý je blízkou osobou s iným víťazom súťaže k predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, v tejto súťaži.

Obec Vinica si zároveň **vyhradzuje právo odmietnuť ostatné predložené návrhy** účastníka súťaže, ktorý už bol vybraný za víťaza súťaže k jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, v tejto súťaži.

Obec Vinica si zároveň **vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy** účastníka súťaže, ktorý je **blízka osoba s víťazom súťaže** k jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, v tejto súťaži.

**Definícia pojmu:** *Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel. Príbuzný v priamom rade sú priami predkovia a priami potomkovia.*

**5.2.4** Predložený návrh **nie je možné odvolať** po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

**5.2.5** Ku jednému **predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII** môže každý účastník súťaže  **podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy**. Každý účastník súťaže môže byť **vybraný za víťaza iba na jeden predmet obchodnej verejnej súťaže I až VIII**, vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. *(Teda ten istý účastník súťaže môže podať aj viac súťažných návrh k viacerým predmetom obchodnej verejnej súťaže I až VIII, avšak vlastníctvo môže získať len k jednému z ponúkaných predmetov obchodnej verejnej súťaže I až VIII.)* Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže týkajúci sa toho istého predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy na totožný **predmet obchodnej verejnej súťaže I až VIII**. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať aj viac návrhov na uzatvorenie zmluvy, t. j. doručiť návrh k viacerým predmetom obchodnej verejnej súťaže I až VIII, pričom každý návrh sa nemusí podať samostatne, ale viac návrhov na uzatvorenie zmluvy k viacerým predmetom obchodnej verejnej súťaže I až VIII sa môžu podať spoločne a každý návrh musí spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže. Každý doručený návrh sa bude posudzovať samostatne.

**5.2.6** Súťažný návrh doručí účastník súťaže buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa v dňoch od 16.07. 2025 do 20.10. 2025 do 15,00 h., s označením „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Vinica ”, alebo v listinnej podobe v pracovných dňoch od 16.07. 2025 do 20.10. 2025 do 15,00 h. osobne do podateľne Obce Vinica, so sídlom Cesta slobody 466/44 991 28, Vinica, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka, s označením „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Vinica”, alebo poštou na adresu Obce Vinica s hore uvedeným označením na obálke v dňoch od 16.07. 2025 do 20.10. 2025. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

V prípade doručovania viacerých návrhov zo strany jedného účastníka na niekoľko predmetov obchodnej verejnej súťaže I až VIII nemusia byť tieto doručené samostatne, ale môžu byť tieto doručené spoločne pre každý predmet obchodnej verejnej súťaže I až VIII, s označením: „NEOTVÁRAŤ- Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností – k. ú. Vinica – NÁVRH Č. I až VIII “, pričom účastník doplní poradové číslo doručovaného návrhu.

**5.2.7** Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke obce: [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk).

**5.2.8** Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr do **28.10. 2025**. Otváranie obálok je neverejné.

**5.2.9** Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote **do 15 dní odo dňa vyhodnotenia** obchodnej verejnej súťaže **odoslaný list s oznámením** o tom, že je **vybraným účastníkom súťaže**. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu. Vybratý účastník súťaže je povinný **do 15 dní** odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže upravený potrebný počet vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

**5.2.10** Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si **vyhradzuje právo** uverejnené podmienky súťaže **zmeniť** alebo **súťaž zrušiť**. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.**  
**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:**

**5.2.10.1** kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy vyhlasovateľom,

**5.2.10.2** aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje **obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov**.

O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk).

**5.2.11** Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si **vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy** a vyhradzuje si **právo nevybrať žiaden z predložených návrhov**. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo **odmietnuť** aj návrhy, ktorých **obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže**, alebo budú doručené **po termíne stanovenom** vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100% z hodnoty stanovenej **na príslušnú sumu za 1 m2 pozemku** špecifikovaného v predmete obchodnej verejnej súťaže, a zároveň si **vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh** v prípade zistenia **neúplnosti súťažného návrhu** z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh **predloží osoba**, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži **zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy** a zmluvy o zriadení predkupného práva, alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaevidovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č.

315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, hoci povinná na to bola. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže **do 15 dní odo dňa** vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**5.2.12 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.**

**5.2.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam s víťazom súťaže.** V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo** osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa **poradia** v ohodnotení súťažných návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo overiť** u účastníkov súťaže **pravdivosť skutočností** deklarovaných v súťažnom návrhu.

**5.2.14 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** na internetovej stránke obce: [www.vinica.sk](http://www.vinica.sk), ako aj na úradnej tabuli obce.

**5.2.15 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu chýbajúcich dokumentov** v lehote nie kratšej ako **3 pracovné dni**. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje **právo odmietnuť (vylúčiť, resp. vyradiť) takýto súťažný návrh zo súťaže**. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom **do 30 dní odo dňa** vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**5.2.16 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia, že jeden účastník súťaže zároveň ponúkol vo viacerých súťažných návrhoch najvyššiu cenu za viac predmetov obchodnej verejnej súťaže I až VIII, vyzvať takéhoto účastníka súťaže na označenie len jedného jeho prioritného súťažného návrhu s najvyššou ponúkanou cenou, na základe ktorého nadobudne vlastníctvo len k jednému predmetu obchodnej verejnej súťaže I až VIII, v lehote určenej vyhlasovateľom nie kratšej ako 3 pracovné dni.** V prípade márneho uplynutia tejto lehoty si vyhlasovateľ vyhradzuje **právo odmietnuť (vylúčiť, resp. vyradiť) takéto súťažné návrhy zo súťaže**. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ odmietnutým účastníkom listom **do 30 dní odo dňa** vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**5.2.17 Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.**

**5.2.18 Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného správneho úradu (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) o povolení vkladu práv k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže.**

### **5.3 Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

**Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V prípade rovnosti najvyššie ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku v lehote určenej vyhlasovateľom.

### **6. Obsah súťažného návrhu**

**Súťažný návrh musí obsahovať:**

**6.1 Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 5.1.1. b), d) a podbodu 5.1.3.**

**6.2 Vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a**

## Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 25.6.2025

o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3 Čestné vyhlásenie o tom, že účastník **nemá záväzky voči** obci a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v konkurze a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

### **7. Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

**7.1 Termín zverejnenia** obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **16.07. 2025**.

**7.2 Termín predkladania** súťažných návrhov **od 16.07. 2025 do 20.10. 2025 do 15,00 h**.

**7.3 Termín otvárania obálok a vyhodnotenia** súťažných návrhov najneskôr **do 28.10. 2025**.

**7.4 Výsledky vyhodnotenia** súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr **do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov**.

**7.5 Zaujemca o ohliadku** nehnuteľnosti môže kontaktovať starostu obce, s ktorým si dohodne termín ohliadky počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Kontaktná osoba pre ohliadky: starosta obce, telefón: +421 918 984 087, e-mail: starosta@vinica.sk.

### **Hlasovanie :**

Počet poslancov zastupiteľstva : 9

Prítomný : 8

Neprítomný : 1

Za : 8

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Vo Vinici, 8.7.2025



  
Ing. Kristián Bakša  
Starosta obce

