

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 23.3.2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 5/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica
Schvaľuje

- **Záložnú zmluvu č. 600/281/2021 zo dňa 26.01.2022.**

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 600/281/2021 na sumu = **1 055 028,00 €** v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542.**

Predmetom zálohy sú:

1. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívno-spoločenské zariadenie, súp. č. 767 postavený na parc. reg. CKN č. 1410,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 659 postavený na parc. reg. CKN č. 132/4,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 352 postavený na parc. reg. CKN č. 489/2.

Pozemky:

- parc. reg. EKN č. 2814, Záhrada o výmere 835 m²,
- parc. reg. CKN č. 132/4, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 207 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/2, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 166 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/1, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1436 m².

2. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1312, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 457 postavený na parc. reg. CKN č. 2389/4.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2389/4, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 150 m²,
- parc. reg. CKN č. 2389/1, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m².

3. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1437, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/2,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Garáže, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/3.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1805/2, Zastavané plochy o nádvorcia o výmere 518 m²,
- parc. reg. CKN č. 1805/3, Zastavané plochy o nádvorcia o výmere 121 m².

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 23.3.2022

- **Záložnú zmluvu č. 600/282/2021** zo dňa 26.01.2022.

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č. 600/282/2021 na sumu = 139 282,00 € v prospech **Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542.**

Predmetom zálohy sú:

1. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1264, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívno-spoločenské zariadenie, súp. č. 767 postavený na parc. reg. CKN č. 1410,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 659 postavený na parc. reg. CKN č. 132/4,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Požiarna zbrojnica, súp. č. 352 postavený na parc. reg. CKN č. 489/2.

Pozemky:

- parc. reg. EKN č. 2814, Záhrada o výmere 835 m²,
- parc. reg. CKN č. 132/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 207 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m²,
- parc. reg. CKN č. 489/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1436 m².

2. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1312, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 457 postavený na parc. reg. CKN č. 2389/4.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 2389/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m²,
- parc. reg. CKN č. 2389/1, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m².

3. Záložca je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku, LV č. 1437, k. ú. Vinica:

Stavby:

- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Administratívna budova, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/2,
- druh stavby: Iná budova, popis stavby: Garáže, súp. č. 466 postavený na parc. reg. CKN č. 1805/3.

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1805/2, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 518 m²,
- parc. reg. CKN č. 1805/3, Zastavané plochy o nádvoría o výmere 121 m².

“

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 23.3.2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 6/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

zamieta

Zmluvu o dielo na stavebné práce v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 7/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k. ú. Vinica:

- a) KN-C : Parc. číslo 585/ 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², za kúpnu cenu 2,50€/m² v celkovej hodnote 135,-€ pre Máriu Rádlerovú, nar. 15.8.1957, , trvale bytom vo Vinici, Mládežnícka 752/45 podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- b) KN-C : Parc. číslo 588, druh pozemku záhrada o výmere 89 m², za kúpnu cenu 2,50€, v celkovej hodnote 222,50€ pre Petra Mics, nar. 1.1.1981, trvale bytom vo Vinici, Mládežnícka 728/39, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- c) KN-C : Parc. číslo 691 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m², parc. číslo 692 druh pozemku záhrada o výmere 84 m², parc. číslo 693 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², a stavba:
- rodinný dom súpisné číslo 308/10 postavený na parcele KN-C číslo 691 pre Viktora Halko, nar. 29.6.1991, trvale bytom vo Vinici, Kostolná 637/7 a manž. Dóru Halkovú, nar. 23.10.1995, trvale bytom vo Vinici, Mierové námestie 451/3 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 23 000 EUR

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 8/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Uznieslo sa na schválení

VZN č. 1/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 9/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

dodatok k VZN č. č. 6/2021 zo dňa 16.12.2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 10/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje uzavretie zmluvy:

- Zmluva o dielo zo dňa 10.03.2022 Predmet zmluvy: Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo "Budova školy súp. č. 400 v obci Vinica - rekonštrukcia vykurovania" - stavebné práce spojené s výmenou zdroja tepla v ZŠ v obci Vinica.
Zmluvná strana: BVT -STAV, s.r.o.

Uznesenia prijaté na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinici, konaného dňa 23.3.2022

- Kúpna zmluva zo dňa 09.03.2022 Predmet zmluvy: Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu dodá a odovzdá tovar špecifikovaný Prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že tento tovar prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu. Tovar musí byť nový a nepoužívaný a nesmú sa na neho vzťahovať práva tretej strany. Zmluvná strana: TagriS, s.r.o.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 11/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Schvaľuje

Prijatie prekleňovacieho úveru vo výške 110 000 EUR z BKS Bank AG

na predfinancovanie alebo refundáciu investičných akcií obce Vinica krytých zdrojmi NFP v prospech bežného účtu Klienta vedeného v BKS Bank AG, pobočke zahraničnej banky v SR na základe predložených dokladov preukazujúcich úhradu z vlastných zdrojov Obce Vinica. Z uvedeného úveru budú financované nasledovné investičné aktivity:

Projekt MAS Hontianske poiplie – nákup vozidla

Projekt MAS Hontianske poiplie – skvalitnenie a rozšírenie kapacity MŠ

Interreg – SR a MR - cezhraničná spolupráca – rozvoj prírodného dedičstva

Splatenie prekleňovacieho úveru formou mimoriadnych splátok zo zdrojov NFP na účelový účet obce Vinica.

Zabezpečenie prekleňovacieho úveru vlastnou biancou zmenkou a záložným právom na pohľadávky obce z nenávratných finančných príspevkov z Projektov a účet obce, na ktorý budú smerované finančné prostriedky Projektu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 12/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Ukladá starostovi obce

Zvolať komisiu výstavby, na ktorú pozve riaditeľov spoločnosti EQUUS, a.s.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vinica č. 13/II-2022 zo dňa 23.3.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinica

Odporúča starostovi obce

Riešenie finančného ohodnotenia zamestnancov obecného úradu

Vo Vinici, 31.3.2022



Ing. Kristián Baksa
Starosta obce