

Dodatok č. 2/2009

(9600/1826/2008/1CE)

Článok I Zmluvné strany

Dodávateľ služieb: O B E C Vinica
zastúpená: Ing. Štefanom Tóthom, starostom obce
IČO: 00 319 678
DIČ: 2021173264
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Veľký Krtíš, číslo účtu: 727-402/0200
/ďalej ako „dodávateľ“/

a

Odberateľ služieb : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
zastúpená : Ing. Jankou Benčovou, riaditeľkou RR Banská Bystrica
Ing. Vincentom Nagyom, technikom SM RR Banská Bystrica
IČO: 00 151 653
IČD: SK2020411536
DIČ: 2020411536
Bankové spojenie : SLSP, a.s., č.ú. 101004 – 1350220091/0900
/ďalej ako „odberateľ“/

Článok II Predmet Dodatku č. 2

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je dohoda o zmene článku Zmluvy o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti číslo 293/94-2, ktorú medzi sebou uzatvorili Zmluvné strany dňa 06.06.1994 v znení Dodatku zo dňa 26.01.1998 a Dodatku č. 1/2003 zo dňa 12.06.2003.

/ďalej ako „Zmluva o odmene za služby“/

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene článku 4 bodu 1 Zmluvy o odmene za služby:

1. *Od 01.01.2009 bude za plnenie predmetu zmluvy odberateľ pravidelne mesačne poukazovať zálohové platby na účet dodávateľa vo výške 99,58 EUR / 3.000,- SKK/. Ročný preddavok na zálohách predstavuje sumu 1.194,98 EUR / 36.000,- SKK/. Záloha sa bude poukazovať vždy do 15 – teho dňa príslušného mesiaca, vrátane poukázania platby za mesiac január 2009.*

Po uplynutí kalendárneho roka vykoná dodávateľ služieb celkové vyúčtovanie za jednotlivé služby podľa ich druhu do 15. februára nasledujúceho roka, pričom v ňom zohľadní poskytnuté zálohy odberateľom služieb a preukáže dokladmi výšku nákladov za poskytnuté služby.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o odmene za služby zostávajú v zmysle dohody zmluvných strán nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o odmene za služby nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že tie ustanovenia Zmluvy o odmene za služby, ktoré sú v rozpore s Dodatkom č. 2 k Zmluve o odmene za služby strácajú dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 2 svoju platnosť a účinnosť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 k Zmluve o odmene za služby si dôkladne prečítali, prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že jeho obsahu čo do právnej ako aj skutkovej stránky porozumeli a na znak súhlasu s Dodatkom č. 2 ho obe zmluvné strany podpísali osobami oprávnenými za zmluvnú stranu konať.
3. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o odmene za služby je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho 4 vyhotovenia pre odberateľa a 2 vyhotovenia pre dodávateľa, z ktorých každý má hodnotu originálu a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o odmene za služby.

Za Obec Vinica

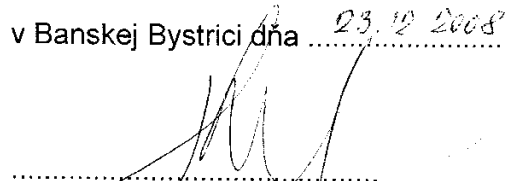
vo Vinici dňa 20. 12. 2008




.....
Ing. Štefan Tóth
starosta obce Vinica

Za Slovenskú sporiteľňu, a.s.

v Banskej Bystrici dňa 23. 12. 2008



.....
Ing. Janka Benčová
riaditeľka RR Banská Bystrica



.....
Ing. Vincent Nagy
technik SM RR B. Bystrica

Slovenská sporiteľňa, a.s.

9600-1



D O D A T O K

k zmluve o odmene za služby spojené s užívaním priestorov č. 293/94-2 zo dňa 27.5.1994

Prenajímateľ: Obec Vinica, zast. Zoltánom Terebessym, starostom
Adresa a PSČ: 991 28 Vinica, Cesta slobody č. 466
IČO: 319678

Nájomca: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava
Mestská pobočka, SNP 39, 990 80 Veľký Krtíš
zastúpená riaditeľkou Ing. Uramovou Valériou na základe plnomocenstva
IČO: 151653
DIČ: 151653/600

V hospodárskej zmluve sa menia ustanovenia:

Na 2. strane v čl. 4 bod 1/ sa mení takto.

- od 1.2.1998 mesačná záloha za služby sa upraví na 1.500,-- Sk
- ročný preddavok predstavuje sumu 18.000,-- Sk.

Ostatné podmienky zmluvy sú bez zmeny.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 26.1.1998

Uramová Valéria
.....

nájomca

Vo Vinici, dňa 20.1.1998

OBEC VINICA
991/28
okres Veľký Krtíš
Zoltán Terebessy
.....

prenajímateľ

DODATOK č. 1

k zmluve číslo 293/94-2 o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľností

Zmluvné strany:

O B E C Vinica

Sídlo : 991 28, Vinica, Cesta slobody č. 466

zastúpená: Ing. Štefanom Tóthom, starostom obce

IČO: 319678ň

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. 727 – 402/0200

ďalej len ako dodávateľ služieb

a

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Sídlo: Suché mýto 4, 816 07 Bratislava

zastúpená: Ing. Jankou Benčovou, riaditeľkou Regionálneho riaditeľstva Banská Bystrica

Ing. Danielou Kaločayovou, hospodárom Regionálneho riaditeľstva Banská Bystrica

IČO: 00 151 653 DIČ: 151653 / 500

Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú. 101004 – 1350220091/0900

ďalej len ako odberateľ služieb

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva číslo 293/94-2 o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľností zo dňa 06.06.1994 uzatvorená medzi zmluvnými stranami v znení dodatku zo dňa 26.01.1998 (Ďalej len Zmluva) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 2 Predmet zmluvy sa celý mení a znie nasledovne :
„ Dodávateľ služieb sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa služieb, služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Odberateľ služieb je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Veľký Krtíš na LV č. 1437 v obci Vinica, stavba súpis. číslo 466 parcely č. 209/1, 209/10, 209/11 všetko v podiele 1/16. Na základe dohody s dodávateľom služieb sú vo výlučnom užívaní odberateľa služieb najmä nasledovné nebytové priestory :
 - kancelária v ploche 41 m²,
 - predsieň ½ v ploche 11 m²,
 - sociálne zariadenie (WC) a miestnosti ½ v ploche 6m² spolu 58 m²

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a, podiel na poistení budovy,

b, vodné a stočné,

c, vývoz fekálií,

d, dodávka tepla (vykurovanie) a teplej úžitkovej vody,

e, odvoz odpadu

f, upratovanie vonkajšieho vchodového priestranstva v okolí nehnuteľnosti (v zimnom období odstraňovanie snehu a ľadu).“

2. V Článku 3 Doba platnosti a zánik sa bod 1. dopĺňa o druhú vetu, ktorá znie nasledovne: „Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.“

3. V Článku 3 Doba platnosti a zánik sa bod 2. dopĺňa o písmeno c, a d, ktoré v nasledovnom znení:
„c, ak dodávateľ služieb včas a riadne neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy
d, ak odberateľ služieb nemá záujem na poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy“
4. V Článku 4 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním sa mení a dopĺňa bod 1. a znie nasledovne:
„1. Za plnenie predmetu zmluvy bude odberateľ služieb pravidelne mesačne poukazovať zálohové platby na účet dodávateľa služieb vo výške 2.000,- SK. Ročný preddavok na zálohách predstavuje sumu 24.000,- SK. Záloha sa bude poukazovať vždy do 5-teho dňa príslušného mesiaca.
Po uplynutí kalendárneho roka vykoná dodávateľ služieb celkové vyúčtovanie za jednotlivé služby podľa ich druhu do 15. februára nasledujúceho roka, pričom v ňom zohľadní poskytnuté zálohy odberateľom služieb a preukáže dokladmi výšku nákladov za poskytnuté služby.“
5. V Článku 5 Bežné opravy a údržba nehnuteľnosti sa mení a dopĺňa bod 1. a bod 2. a znejú nasledovne:
„1. Dodávateľ služieb je povinný zabezpečiť opravy a údržbu nehnuteľnosti, spoločných častí a zariadení ako napríklad kotolňa, žumpa, komunikácie, oplatenie nehnuteľnosti.
2. Odberateľ služieb je povinný pomerne uhradiť náklady na opravu a údržbu, ktoré preukázateľne vynaložil dodávateľ služieb podľa predchádzajúceho bodu a to vo výške zodpovedajúcej veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.“

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že nadobudnutím platnosti zmluvy č. 293/94 -2 zo dňa 06.06.1994 o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľností stratili platnosť predchádzajúce zmluvy medzi zmluvnými stranami týkajúce sa zhodného predmetu plnenia ako v uvedenej zmluve.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch z toho 4 vyhotovenia pre odberateľa služieb a 2 vyhotovenia pre dodávateľa služieb.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Vo Vinici, dňa12.6.03.....
Obec Vinica

V Banskej Bystrici, dňa 5.6.2003.....
Slovenská sporiteľňa a.s.

.....
Ing. Štefan Tóth
starosta obce

.....
Ing. Janka Benčová
riaditeľka Regionálneho riaditeľstva
Banská Bystrica

OBEC VINICA
991 28
okres Veľký Krtíš
3

.....
Ing. Daniela Kaločayová
hospodár Regionálneho riaditeľstva
Banská Bystrica

Z m l u v a č. 203/94-2

o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti
=====

Čl. 1

Zmluvné strany

Dodávateľ služieb : O b e c V I N I C A
štátutárny zástupca Terebessy Zoltán starosta
obce
IČO: 319678
Bankové spojenie: VÚB V.Krtíš č.ú. 727-402/0200

Odberateľ služieb : Slovenská sporiteľňa a.s,
MsP 990 80 Velký Krtíš
IČO 028029
Bankové spojenie VUB Velký Krtíš
č.ú. 2730-402/0200

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie služieb spojené s užívaním
nebytových priestorov vo vlastníctve Slovenskej sporiteľne a.s.
Bratislava, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Vinica
č.pop. 466, a spoluúčasť na oprave a údržbe nehnuteľnosti.

Plocha ktorá je predmetom tejto zmluvy je nasledovná:

- kancelária	-	41 m ²
- predsieň 1/2	-	11 m ²
- sociálne miestnosti- 1/2	-	6 m ²

spolu:		58 m ²

Čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.6.1994.
2. Zmluva je možné vypovedať len z dôvodov:
 - a) ak odberateľ služieb nezaplatí dodávateľovi za poskytnuté služby, opravy a údržbu dlhšie ako tri mesiace.
 - b) pri prevode vlastníckeho podielu na iného vlastníka.

Čl. 4

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude odberateľ pravidelne mesačne vždy do 5-tého dňa poukazovať na účet dodávateľa sumu 2.000,- Sk.
Ročný preddavok na služby spojené s užívaním predstavuje sumu 24.000,- Sk.
2. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:
 - a) podiel na poistení budovy
 - b) vodné
 - c) dod. elektrickej energie
 - d) vykurovanie
 - e) odvoz smetí
 - f) odvoz splaškov

Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná dodávateľ celkové vyúčtovanie do 15. februára nasledujúceho roka s doložením dokladov.

Čl. 5

Bežné opravy a údržba nehnuteľnosti

1. Opravy a údržbu nehnuteľnosti spoločných zariadení ako kotolňa, žuapa, komunikácie, oplatenie, prevádzač vlastníka nehnuteľnosti s väčším podielom t.j. Obecný úrad Vinica.
2. Vlastník s menším podielom t.j. Slovenské sporiteľňa a.s. Bratislava zaplatí prípadajúci podiel z nákladov.

3. Väčšie opravy na nehnuteľnosti sa vykonávajú vždy na základe vopred uzavretej zmluvy. Za väčšie opravy sa rozumejú:

- a) plynofikácia objektu
- b) výmena vykurovacieho zariadenia
- c) oprava strechy
- d) iný druh likvidácie splaškov
- e) spevnené plochy
- a iné zásahy do nehnuteľnosti podobného charakteru.

4. Bežné opravy a údržbu vo vlastných priestoroch ako maľby, nátery, odstránenie netesnosti na vodovode a kúrení vykonávajú zmluvné strany na vlastné náklady.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V o Veľkom Krtíšidňa 6.6.1994 V o Vinicidňa 27.5.1994

Pečiatka, podpis:
Magdaléna Mihalojo
riad. KSP

SLOVENSKÁ ŠTÁTNÁ SPORITEĽNA
MESTSKÁ Pobočka
99080 vo Veľkom Krtíši

Pečiatka, podpis:



Poznámka: S platnosťou tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúcej zmluvy.